



Apartamento en planta baja con jardín en Szczecin, urbanización cerrada

177,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 2021 3 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Apartamento en planta baja con jardín en una urbanización cerrada

Se ofrece un apartamento en planta baja de un edificio de tres plantas, entregado en 2021, ubicado en una urbanización cerrada y cuidada en la zona de Żelechowa, en Szczecin.

La superficie útil es de **60,33 m²** e incluye:

- **Salón** de aprox. **21 m²** con un discreto office de cocina y salida al balcón, que continúa hacia el **jardín de 42,38 m²**
- **2 dormitorios** de **12 m²** cada uno
- **Baño con WC** de **5,5 m²**

• Recibidor

La vivienda está terminada con buen gusto y en estado **ideal**, por lo que no requiere inversión adicional. La cocina amueblada y equipada está incluida en el precio.

Incluido en la oferta

- **2 trasteros** de **3,33 m²** y **4,36 m²** por un total de **PLN 40.000** (aprox. **€9.217**)
- **2 plazas de aparcamiento** en el garaje subterráneo por un total de **PLN 75.000** (aprox. **€17.281**)

Sobre la urbanización

- Urbanización nueva, verde y bien mantenida
- Recinto cerrado
- Vigilancia y monitorización
- Portero automático
- Ascensor
- Acceso a internet
- Entorno tranquilo y agradable

Características principales

- Tipo de inmueble: apartamento
- Edificio tipo apartahotel / residencial
- Año de construcción: 2021
- Planta baja
- 3 plantas en total
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Ventanas de PVC
- Cocina americana
- 1 balcón
- Jardín privado
- Muy buena conexión con transporte público cercano

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, un espacio exterior privado y una ubicación moderna y funcional. Ideal para vivir o invertir.

Detalles

Apartamento en venta – Żelechowa

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Barrio / urbanización:** Żelechowa
- **Superficie total:** 60,02 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** Ytong
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5,5 m²
- **Acceso por carretera:** calle residencial
- **Superficie de las habitaciones:** 12 + 12 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Internet:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Balcón:** 1
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435504

Dream Estate Team