



Amplio apartamento de inversión en Szczecin centro, 145 m², edificio histórico

211,000 € (895,000 PLN)

Año de construcción 1935 7 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Amplio apartamento en el centro de Szczecin

Situado en la **3.ª planta de un edificio residencial histórico de 4 niveles**, este apartamento de **145 m²** ofrece una combinación muy atractiva de ubicación, funcionalidad y potencial de inversión. El inmueble fue construido en **1935** y destaca por su carácter clásico de **ladrillo**.

Se encuentra en el **corazón de Szczecin**, en la esquina de **ul. Księcia Bogusława X** y **ul. Małkowskiego**, en una zona perfectamente conectada y muy cómoda para la vida diaria. En las inmediaciones hay **transporte público, escuelas, universidades, comercios, restaurantes y servicios**.

Distribución y características

- Superficie total: **145 m²**
- Planta: **3.ª**
- Edificio de **4 plantas**
- **2 baños**
- **Cocina independiente**
- Estado: **para pequeñas reformas / para refrescar**
- Estructura del edificio: **mampostería de ladrillo**
- Año de construcción: **1935**

Instalaciones y comodidades

- **Gas conectado**
- **Calefacción central a gas**
- **Agua caliente mediante sistema de gas de dos circuitos**
- **Interfono**
- **Sistema de videovigilancia**

Ventajas adicionales

La vivienda funciona actualmente como una **residencia tipo micro academia**, lo que la convierte en una **inversión ya operativa y lista para seguir generando ingresos**. Existe la posibilidad de mantener la continuidad del uso actual o adaptar el inmueble a nuevas necesidades.

El apartamento dispone de **equipamiento completo de electrodomésticos**, incluyendo: - cocina - nevera - microondas - horno

Todos los espacios están terminados en un estilo similar, lo que aporta coherencia y practicidad. La propiedad cuenta con **plena titularidad y registro en libro hipotecario**.

Una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con **excelente ubicación, buena comunicación y potencial de rentabilidad**.

Detalles

Apartamento en venta

- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 145,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1935
- **Estado:** requiere pequeñas reformas
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** gas, caldera de dos circuitos
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435506

Dream Estate Team