



Apartamento histórico de 166 m² en villa céntrica de Szczecin con terraza y jardín

590,000 € (2,499,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~167 m²

Descripción

Exclusivo apartamento en una villa histórica en el centro de Szczecin

Se vende un apartamento único que ocupa toda la primera planta de una elegante villa de época alemana, situada en la prestigiosa zona céntrica de Szczecin, rodeada de edificios históricos y mucho verde.

El inmueble forma parte de un pequeño edificio de 5 viviendas, en un entorno tranquilo y representativo, con villas majestuosas de finales del siglo XIX. Es una propiedad con gran potencial, ideal tanto como vivienda como para despacho, consulta profesional o sede de empresa, con posibilidad de desarrollar una actividad económica no molesta. También ofrece opciones para una futura división en unidades más pequeñas.

Distribución y características

- Superficie total: **166,72 m²**
- Altura de techos: **3,35 m**
- 4 habitaciones amplias y distribuidas de forma funcional
- 2 pasillos
- 2 cocinas con ventana
- 1 baño
- 1 cuarto de servicio
- 2 balcones
- Gran terraza cubierta

La vivienda incluye además un sótano. Existe la posibilidad de utilizar una parte del amplio jardín con plantaciones y árboles maduros.

Estado y reformas realizadas

La propiedad se encuentra en buen estado técnico y ha sido parcialmente renovada. Entre las mejoras realizadas destacan: - sustitución de parte de la instalación eléctrica - renovación del bajante de saneamiento - modernización de la instalación de calefacción central - sustitución de la instalación de gas - cambio de carpintería exterior por ventanas de PVC - alisado y pintura de paredes y techos

Un gran valor añadido es la carpintería interior original, conservada en muy buen estado. También existe la posibilidad de recuperar los suelos de madera originales en toda la vivienda.

Datos adicionales

- Edificio construido en **1920**
- Construcción de **ladrillo**
- Suelo: **linóleo, tablas y baldosas**
- Calefacción: **red urbana**
- Agua caliente: **caldera de gas de dos circuitos**
- Gas conectado
- Portero automático
- Terreno completamente vallado

- Plaza de aparcamiento para residentes junto al edificio
- Jardín disponible

Ubicación

Excelente ubicación en **Śródmieście-Centrum**, con todos los servicios y puntos de interés cercanos: transporte público, parques, tiendas, farmacia, colegio, guardería, universidad, hospital, banco, gimnasio, restaurantes y zonas de ocio.

Situación jurídica: propiedad plena con registro de la propiedad.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda con carácter, historia y múltiples posibilidades en una de las zonas más representativas de Szczecin.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Tipo de suelo: Linóleo, tablas, baldosas |
| • Barrio / zona: Śródmieście-Centrum | • Cerramiento: Completo |
| • Superficie total: 166,72 m² | • Garaje: Sí |
| • Tipo de edificio: Casa | • Jardín: Sí |
| • Año de construcción: 1920 | |
| • Estado: Para renovar | Cercanías: |
| • Material de las paredes: Ladrillo | - Piscina: cerca |
| • Tipo de cocina: Con ventana | - Parque: cerca |
| • Número de baños: 1 | - Tienda: cerca |
| • Número de plantas (incluida la planta baja): 1 | - Guardería: cerca |
| • Altura de la planta: 335,00 cm | - Jardín de infancia: cerca |
| • Agua caliente sanitaria: Caldera de gas de doble circuito | - Escuela primaria: cerca |
| • Calefacción: Calefacción central de la red urbana | - Universidad: cerca |
| • Gas conectado: Sí | - Transporte público: cerca |
| • Portero automático: Sí | - Comisaría de policía: cerca |
| | - Farmacia: cerca |
| | - Restaurante: cerca |
| | - Gimnasio: cerca |
| | - : cerca |

- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435508

Dream Estate Team