



Ático dúplex con terraza y parking en Szczecin, listo para entrar a vivir

282,000 € (1,196,000 PLN)

Año de construcción 2018 4 Habitaciones ~99 m²

Descripción

Apartamento dúplex con terraza, ático y plaza de aparcamiento en Gumieńce

Se vende un **apartamento dúplex** ubicado en la **primera planta** de un edificio de **4 viviendas**. Cada apartamento cuenta con **entrada independiente**, y toda la parcela está **cerrada** y protegida por **portón automático con mando a distancia**.

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda, ideal para quienes valoran la privacidad, el espacio y un entorno agradable.

Distribución

- **Planta baja:**
- salón con cocina abierta y salida a la terraza

- aseo
- cuarto de servicio
- **Planta superior:**
- 3 dormitorios, incluido el principal con **vestidor privado**
- baño con bañera

Además, la propiedad dispone de un **ático de aprox. 44 m²**, con posibilidad de adaptarlo como habitación adicional o zona de almacenaje.

Características y equipamiento

- **Aire acondicionado** en cada dormitorio, con control **Wi-Fi**
- **Toldo automático** en la terraza
- **Persianas antirrobo** con mando a distancia
- **Ventanas de PVC**
- **Suelos de paneles**
- **Cocina americana**
- **Internet y televisión por cable**
- **Interfono**
- Electrodomésticos: **frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**
- Conexión **400V**
- **Gas** conectado

Superficies y espacios exteriores

- Superficie total: **98,60 m²**
- Terraza: **8 m²**
- **1 balcón**
- **1 terraza**
- **Vestidor**

Edificio y entorno

- Año de construcción: **2018**
- Estado del inmueble: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: **silicato**

- Acceso por **calle residencial**
- Parcela en **propiedad**
- Cercado completo

Aparcamiento y zonas comunes

La vivienda incluye **1 plaza de aparcamiento cubierta**.

Los residentes también tienen acceso a: - **espacio para bicicletas - plaza adicional para invitados**

Gastos y calefacción

La comunidad no tiene cuota mensual fija. Los residentes han acordado una aportación de **PLN 150 al mes (€35)** para el fondo de reparaciones.

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante **caldera de gas de doble circuito**. Los gastos mensuales en invierno, para una familia de 4 personas, no superaban **PLN 500 (€115)**, y en verano eran de aprox. **PLN 100 (€23)**. Los demás costes se abonan aparte.

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda **lista para entrar a vivir**, con confort, privacidad y un entorno tranquilo y agradable.

Detalles

Piso en Gumieńce

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 98,60 m²
- **Año de construcción:** 2018
- **Estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Acceso por carretera:** Calle interna de la urbanización
- **Superficie de las habitaciones:** 10,10, 18 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Agua caliente:** Gas de doble circuito
- **Calefacción:** Central de gas
- **Corriente trifásica 400 V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí

- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Frigorífico:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Tipo de suelo:** Paneles
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 8 m²
- **Equipamiento del baño:** radiador
toallero, bidé, lavabo, bañera,
lavadora

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Valla Garaje Vestidor Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435519

Dream Estate Team