



Apartamento con jardín en villa histórica en Szczecin Dąbie

170,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~101 m²

Descripción

Apartamento en planta baja en villa histórica en Dąbie, Szczecin

Le presentamos una propiedad con carácter, situada en la planta baja de una villa alemana de 1930, completamente renovada y lista para disfrutar. Ubicada en una zona tranquila de Dąbie, combina el encanto clásico con el confort actual.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 101,25 m²
- **4 habitaciones:** 28 m², 18 m², 16 m² y 10 m²
- **Cocina independiente:** aprox. 7 m²
- **Baño:** aprox. 4 m²

- **Sótano:** 30 m²
- **Parcela asociada a la vivienda:** 324 m²

La vivienda forma parte de una propiedad con **55/100 de participación en las zonas comunes**. En el edificio hay **dos viviendas independientes**: una en planta baja y otra en la planta superior.

Extras y espacios exteriores

- **Garaje**
- **Jardín privado**
- **Terraza**
- Acceso al jardín desde el edificio, orientado al **suroeste**
- Posibilidad de utilizar parte del ático

Estado y acabados

Tanto el edificio como la vivienda han sido sometidos a una **reforma integral**. Se han renovado: - fachada - tejado - instalaciones eléctricas, de calefacción y de agua y desagüe

En el interior, la vivienda cuenta con: - radiadores nuevos - yesos y alisados nuevos - ventanas PVC nuevas - puerta de entrada antirrobo - carpintería interior nueva en color blanco - suelos nuevos con paneles, salvo cocina y baño, donde se ha dejado la solera lista para acabar

Confort

- **Calefacción y agua caliente mediante nueva caldera de gas**
- Conexión a **gas**
- **Internet y televisión por cable**
- Suministro de **400V**

Entorno

La propiedad cuenta con acceso por **calle asfaltada** y se encuentra cerca de: - transporte público - tiendas - servicios

Datos adicionales

- **Disponibilidad:** 03/09/2025
- **Tipo de edificio:** villa de ladrillo
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Año de construcción:** 1930
- **Planta:** baja
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Vallado:** completo

Detalles

Piso en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 03/09/2025
- **Barrio / urbanización:** Dąbie
- **Superficie total:** 101,25 m²
- **Superficie del terreno:** 324,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 7 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 28+18+16+10 m²
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 30 m²
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Valla Garaje Jardín Terraza Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435523

Dream Estate Team