



Casa unifamiliar en Pogodno, Szczecin: 210 m², jardín y 4 dormitorios

614,000 € (2,600,000 PLN)

Año de construcción 2010 5 Habitaciones ~210 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en Pogodno, Szczecin

Presentamos una espaciosa vivienda unifamiliar independiente situada en una de las zonas más deseadas de Szczecin: **Pogodno/Świerczewo**. La propiedad se encuentra en un entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios esenciales cerca: colegio, guardería, piscina y transporte público. Un lugar ideal para familias con niños y para quienes buscan comodidad urbana rodeada de verde y tranquilidad.

La casa fue construida desde cero en **2010**; del edificio anterior se conservó únicamente el sótano. Tiene una **superficie total de aprox. 210 m²**, una **superficie útil de 110 m²** y una parcela de **494 m²**. Construida con tecnología tradicional, cuenta con

muros de silicato de 24 cm y aislamiento de poliestireno de 12 cm, lo que garantiza un excelente confort térmico y acústico.

Distribución

Planta baja - amplio recibidor con gran armario empotrado - salón representativo de aprox. **50 m²** con chimenea y sistema de distribución de calor hacia dos habitaciones de la planta superior - salida directa al jardín desde el salón - despacho independiente, perfecto para teletrabajo o como habitación de invitados - cocina con puerta corredera y ventana - baño con WC y ducha - cuarto de calderas con acceso al sótano

La planta baja, salvo el despacho, dispone de **calefacción por suelo radiante**. Además, las ventanas de esta planta cuentan con persianas antirrobo, y en el sótano y el cuarto de calderas hay cristales de seguridad.

Primera planta - tres dormitorios independientes y bien distribuidos - amplio baño con bañera y WC - vestidor - lavadero

Buhardilla adaptada Espacio terminado, con ventanas y suelo laminado, que puede utilizarse como dormitorio adicional, despacho, sala de ocio o taller.

Exterior

La parcela rectangular y llana está cuidadosamente acondicionada. Dispone de **dos casetas auxiliares**, ideales para almacenamiento, herramientas de jardín o pequeño taller. El jardín ofrece múltiples posibilidades de diseño y un agradable espacio para el descanso.

Información adicional

- casa independiente
- año de construcción: 2010
- estado general: muy bueno
- material de construcción: silicato
- tejado de teja cerámica
- ventanas de PVC
- sistema de alarma

- portero automático
- electricidad, gas, alcantarillado y agua de red
- calefacción y agua caliente por gas
- dos baños
- acceso cómodo al centro de la ciudad

En las inmediaciones se encuentran dos colegios, guarderías, comercios, piscina y buenas conexiones de autobús, incluidas las líneas **75 y 86**.

Una propiedad sólida, cómoda y muy bien ubicada, ideal para quienes buscan espacio, funcionalidad y una excelente calidad de vida en una zona verde de la ciudad.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Agua caliente sanitaria: Caldera de gas de dos circuitos |
| • Barrio / zona: Pogodno | • Calefacción: Calefacción central de gas |
| • Ubicación de la parcela: Terreno llano | • Electricidad: Sí |
| • Superficie total: 210,00 m ² | • Gas conectado: Sí |
| • Superficie de la parcela: 494,00 m ² | • Tipo de alcantarillado: Municipal |
| • Forma de la parcela: Rectangular | • Fuente de agua: Agua municipal |
| • Superficie útil: 110,00 m ² | • Alarma: Sí |
| • Titularidad de la parcela: Propiedad | • Portero automático: Sí |
| • Tipo de casa: Independiente | • Tipo de ventanas: De plástico |
| • Año de construcción: 2010 | • Cubierta del tejado: Teja cerámica |
| • Estándar: Muy bueno | • Tipo de suelo: Gres, paneles |
| • Estado del edificio: Muy bueno | • Tipo de vallado: Mixto |
| • Material de las paredes: Silicato | |
| • Tipo de cocina: Con ventana | Entorno cercano: |
| • Número de baños: 2 | - Piscina: cerca |
| • Número de plantas (incluida planta baja): 2 | - Jardín de infancia: cerca |
| | - Escuela primaria: cerca |

- Transporte público: cerca
- Banco: cerca

Características del inmueble

Gas Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435549

Dream Estate Team