



Oportunidad de inversión en Szczecin: piso de 6 habitaciones en el centro

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1938 6 Habitaciones ~87 m²

Descripción

Inversión para alquiler en el centro

Piso con gran potencial, situado en pleno centro de la ciudad, muy cerca de las paradas de tranvía de las líneas 5, 7 y 9. La vivienda se ha distribuido actualmente en **6 habitaciones** de aprox. **10 m²** cada una, ideal como inversión para alquiler.

Distribución y características

- **Superficie total:** 86,81 m²
- **Planta:** 3.^a
- **Altura de techos:** 3,40 m
- **Edificio:** finca de ladrillo, construida en 1938

- **Estado del inmueble:** bueno
- **Estado de la vivienda:** para reformar
- **Bajos/semisótano:** sótano
- **2 balcones:** uno grande con salida desde una habitación, orientado al oeste, y otro pequeño desde la cocina, orientado al este

La vivienda conserva su distribución original con espacios amplios y luminosos. Dispone de **4 habitaciones exteriores a la calle y 2 habitaciones, cocina y baño orientados al patio interior.**

Estancias

- **Cocina con ventana** de aprox. **10 m²**, con despensa y salida al balcón
- **Baño con ventana** de aprox. **8 m²**, equipado con bañera, inodoro y lavabo
- **6 habitaciones** de aprox. **10 m²** cada una

Estado y equipamiento

- Ventanas de las habitaciones renovadas hace unos 10 años
- Conserva la puerta de entrada y las puertas interiores originales
- Suelo con parquet de roble en las estancias frontales
- En la parte interior, suelos de paneles
- Conexión eléctrica de **400V**
- Gas disponible
- TV por cable
- Frigorífico
- Cocina/estufa de gas
- Horno

Gastos de comunidad

- **Cuota de comunidad: €392 (PLN 1,700)**
- Incluye anticipo para calefacción urbana: **€134 (PLN 580)**
- Incluye anticipo para recogida de residuos y agua fría y caliente

Edificio

La finca se encuentra en **buen estado**. El edificio está bien cuidado y la escalera ha sido renovada.

Disponible de inmediato.

Detalles

Apartamento

- Disponible desde: 15/09/2025
- Precio anterior: €139,170 (PLN 604,000)
- Barrio / urbanización: Centro
- Superficie total: 86,81 m²
- Tipo de edificio: casa de vecinos
- Año de construcción: 1938
- Estado: para reformar
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: con ventana
- Superficie de la cocina: 10 m²
- Baños: 1
- Superficie del baño: 8 m²
- Superficie de las habitaciones: 10+10+10+10+10+10 m²
- Número de plantas (incluida planta baja): 3
- Altura de planta: 340,00 cm
- Sótano: sí
- Electricidad 400V: sí
- Gas conectado: sí
- TV por cable: sí
- Nevera: sí
- Cocina/caldera de gas: sí
- Horno: sí
- Número de balcones: 2
- Superficie de los balcones: 8+2 m²
- Vistas al este: sí
- Vistas al oeste: sí
- Equipamiento del baño: bañera, WC, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435551

Dream Estate Team