



Piso de 4 habitaciones en Szczecin, moderno y luminoso con terraza y aparcamiento

183,000 € (777,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Piso de 4 habitaciones en Warzymice

Le presentamos un **luminoso apartamento de 4 habitaciones** con una superficie de aproximadamente **68,53 m²**, situado en la **2.ª planta** de un edificio bajo en la urbanización **Tęczowe Ogrody** en Warzymice.

La vivienda destaca por su **distribución funcional**, ideal para una familia que busca comodidad y espacio en un entorno agradable.

Distribución

- salón con cocina abierta y acceso a la terraza
- 3 dormitorios
- baño con WC
- vestidor

Estado y acabados

La propiedad se encuentra en **buen estado**. La cocina está **modernamente terminada**, con muebles empotrados y electrodomésticos.

Las paredes están alisadas y pintadas, y los suelos cuentan con paneles.

Las ventanas son de **PVC**.

Edificio y entorno

El edificio está en excelente estado y la escalera se mantiene cuidada.

La urbanización ofrece un entorno agradable, con **plazas de aparcamiento** y **zonas de recreo**.

Además, la finca cuenta con: - vigilancia - sistema de monitorización - portero automático - vallado completo

Información adicional

- superficie total: **68,53 m²**
- edificio tipo bloque
- año de construcción: **2009**
- material de construcción: ladrillo
- cocina: abierta
- 1 baño
- 1 balcón/terraza

Los gastos de comunidad son de aproximadamente **1.000 PLN** (alrededor de **€231**), e incluyen **calefacción** y **agua caliente** suministradas por la red urbana.

Una opción muy recomendable por su **ubicación**, su distribución y el confort que ofrece. Ideal para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar en una zona tranquila y bien comunicada.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Barrio:** Gumieñce
- **Superficie total:** 68,53 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción urbana de la red municipal
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Seguridad Valla Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435557

Dream Estate Team