



Piso con encanto en edificio histórico en el centro de Szczecin

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1920 3 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Piso con alma artística en edificio histórico, centro de Szczecin

En venta, un **precioso piso con carácter** ubicado en una **casa de antes de la guerra** en la calle Śląska, junto a la plaza Grunwaldzki, en una de las zonas más deseadas de Szczecin. Aquí, la historia se une con un estilo de vida moderno, en un entorno céntrico, elegante y a la vez tranquilo y verde.

La vivienda se encuentra en la **1.ª planta, sin ascensor**, lo que garantiza comodidad en el día a día, además de privacidad y un ambiente íntimo.

Lo más destacado

- **Superficie total: 116,84 m²**

- **Altura de techos: 3,45 m**, que aporta amplitud y una excelente luminosidad
- **Edificio histórico de 1920**, de ladrillo, completamente renovado
- **Muy buen estado general**
- **Cocina con ventana**
- **1 baño**
- **Gas conectado**
- **Portero automático**
- **Suelo de tablas de madera**

Distribución

El piso ofrece una base excelente para crear un espacio único y funcional. Además, existe la posibilidad de **reconfigurar las estancias** aprovechando las conexiones de instalaciones ya existentes en las paredes.

Reforma integral en 2019

La vivienda fue renovada por completo, incluyendo: - restauración de la carpintería original de las puertas - nueva instalación eléctrica - nueva instalación de calefacción y sustitución de la caldera de gas - nueva instalación de agua y desagüe - restauración de los suelos de madera originales - alisado de paredes y techos - sustitución de las ventanas por ventanas de PVC de triple acristalamiento

Edificio

La casa ha sido **rehabilitada y yrenlada exteriormente**. También se renovaron las bajantes de agua y desagüe, así como la **elegante escalera de gran altura** con detalles decorativos y el portal de entrada.

Ubicación

Una ubicación excelente en el centro de la ciudad, rodeada de preciosos edificios históricos, restaurantes y pequeñas tiendas artesanales. A pesar de su carácter céntrico, la zona es **silenciosa, verde y agradable para vivir**.

Además, todo está muy cerca: - parques Kasprowicza y Żeromskiego a pocos minutos a pie - transporte público en las inmediaciones - comercios, farmacia, gimnasio, escuela, universidad, guardería, hospital, banco y otros servicios cerca

Extras

- **2 trasteros/sótanos**

Una propiedad con encanto, estilo y una ubicación excepcional. Ideal para quienes buscan un hogar con personalidad en una de las mejores zonas de Szczecin.

Te invitamos a concertar una visita.

Detalles

Piso en venta

- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 116,84 m²
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 345 cm
- **Agua caliente:** gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

- **Tipo de suelo:** tablas

Ubicación cercana

- Piscina: cerca
- Parque: cerca
- Tienda: cerca
- Escuela infantil: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Universidad: cerca
- Transporte público: cerca
- Comisaría de policía: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Hospital: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Dream Estate

#435565

Características del inmueble

Gas Sótano Ascensor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435565

Dream Estate Team