



Apartamento de 3 habitaciones con jardín y terraza en Szczecin-Gumieńce

175,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 2012 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con jardín y terraza en Gumieńce

Si sueñas con un hogar cómodo, moderno y con acceso rápido al centro, esta propuesta puede ser justo lo que buscas. Se trata de un apartamento en planta baja en la tranquila zona de Gumieńce, ideal para quienes valoran tanto la comodidad interior como el espacio exterior.

El piso forma parte de una urbanización íntima de edificios residenciales de poca altura, construida en 2012. Su estilo contemporáneo y su excelente estado lo convierten en una opción muy atractiva para vivir.

Distribución de la vivienda

- **Salón con cocina americana** de aprox. 20 m², con salida directa al jardín de aprox. 25 m²
- **Dos dormitorios** independientes de aprox. 10 m² y 15 m²
- Desde el dormitorio principal hay acceso a una **terraza de 30 m²**
- **Baño** con ducha y WC, de aprox. 4,5 m²
- **Recibidor** amplio y funcional

La vivienda está decorada en un estilo moderno y la mayor parte del mobiliario permanece incluida en el precio, lo que permite entrar a vivir con comodidad desde el primer día.

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante una caldera de gas de doble circuito, lo que ofrece un control total del consumo y favorece unos gastos mensuales contenidos.

Ubicación

En las inmediaciones encontrarás tiendas, colegio, guardería y transporte público, lo que garantiza una vida diaria cómoda y práctica.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento con espacio exterior, buena distribución y una ubicación bien comunicada. ¡Te invitamos a descubrirlo en persona!

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Superficie total:** 64,00 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435575

Dream Estate Team