



Piso de 4 habitaciones con gran terraza en Szczecin, en pleno centro

208,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 2001 4 Habitaciones ~83 m²

Descripción

Amplio piso de 4 habitaciones con gran terraza en pleno centro

Se vende un espacioso piso de **83 m²** con una **terraza excepcional de más de 43 m²** en el corazón de la ciudad.

La propiedad se encuentra en un **edificio bien cuidado de 2001**, de muy buen estándar. La terraza da a la calle y está situada a la altura de la primera planta, lo que ofrece **comodidad, privacidad y acceso a nivel cero, sin barreras**.

Según el registro, la vivienda consta de **3 habitaciones, cocina, recibidor, baño y aseo**. Actualmente, los propietarios la han redistribuido para crear **4 habitaciones**, aprovechando al máximo el espacio.

Distribución y características

- **Superficie total:** 83 m²
- **Terraza:** más de 43 m²
- **Número de habitaciones:** 4
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Edificio:** 5 plantas
- **Año de construcción:** 2001
- **Tipo de edificio:** bloque/apartamentos
- **Estado del edificio:** impecable
- **Estado general:** muy bueno
- **Material:** ladrillo
- **Gas:** conectado
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Gastos de mantenimiento

- **Cuota administrativa:** aprox. **€198 (PLN 860)** al mes, con anticipos incluidos, para 5 personas.

Este piso es una opción ideal tanto para **familias** como para quienes buscan una **inversión atractiva en el centro de la ciudad**. Su ubicación, amplitud y espectacular terraza lo convierten en una oportunidad muy interesante.

Detalles

- | | |
|---|--|
| • Tipo de inmueble: Apartamento | • Estado: Muy bueno |
| • Distrito / barrio: Śródmieście-Centrum | • Estado del edificio: Impecable |
| • Superficie total: 83,00 m ² | • Material de las paredes: Ladrillo |
| • Tipo de edificio: Edificio de apartamentos | • Tipo de cocina: Independiente |
| • Año de construcción: 2001 | • Número de baños: 1 |
| | • Planta baja: Sí |

- Número de plantas (incluida la planta baja): 5
- Gas conectado: Sí
- Garaje: Sí
- Jardín: Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435577

Dream Estate Team