



Casa adosada moderna en Warzymice con jardín y garaje para 2 coches

281,000 € (1,190,000 PLN)

Año de construcción 2025 4 Habitaciones ~118 m²

Descripción

Casa adosada en venta en Warzymice

Se vende una cómoda **casa adosada** de **118 m²** situada en una zona tranquila y reservada de Warzymice, en **ul. Turkusowa**. La propiedad se encuentra en una **parcela rectangular de 440 m²**. Su ubicación destaca por las parcelas vecinas ya urbanizadas y por el terreno situado detrás de la vivienda, actualmente sin uso, lo que garantiza **privacidad** y reduce el riesgo de futura edificación.

Distribución y características

- **Superficie total:** 118 m²
- **Superficie útil:** 114 m²

- **Parcela:** 440 m², de forma rectangular y terreno llano
- **Tipo de vivienda:** adosada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** obra/developer, lista para personalizar
- **Plantas:** 1
- **Dormitorios/salones:** 32 + 21 + 12 + 13 m²
- **Cocina:** integrada
- **Baños:** 2

Equipamiento y acabados

- Construcción con **YTONG**
- **Ventanas de PVC**
- **Tejado de teja cerámica**
- **Calefacción por suelo radiante**
- **Calefacción a gas**
- **Caldera de gas de doble circuito**
- **Electricidad** conectada
- **Conexión eléctrica trifásica**
- **Gas** conectado
- **Alcantarillado urbano**
- **Agua corriente municipal**
- **Portero automático**
- **Vallado metálico**
- **Garaje** con espacio para **2 coches**
- **Jardín**

Entorno y ubicación

La vivienda está rodeada de una infraestructura muy conveniente y de numerosos servicios cercanos, lo que la convierte en una opción ideal para familias y para quienes valoran la comodidad del día a día. En las inmediaciones hay:

- piscina
- parque
- bosque

- tienda
- guardería
- jardín de infancia
- escuela primaria
- universidad
- estación de tren
- parada de autobús
- transporte público
- comisaría de policía
- farmacia
- restaurante
- gimnasio
- hospital
- banco
- parque infantil

Una excelente oportunidad

Esta propiedad ofrece una combinación atractiva de **comodidad, privacidad y funcionalidad**. Es una opción perfecta para quienes buscan una vivienda moderna en un entorno tranquilo, con acceso rápido a **Szczecin** y a todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

Disponible desde: 04.09.2025

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Tipo de casa: Adosada pareada |
| • Disponible desde: 04.09.2025 | • Año de construcción: 2025 |
| • Ubicación de la parcela: Terreno llano | • Estado: Entrega de promotor |
| • Superficie total: 118,00 m ² | • Estado del edificio: Entrega de promotor |
| • Superficie de la parcela: 440,00 m ² | • Material de las paredes: Ytong |
| • Forma de la parcela: Rectangular | • Tipo de cocina: Cocina americana |
| • Superficie útil: 114,00 m ² | • Número de baños: 2 |

- **Superficie de las habitaciones:** 32 + 21 + 12 + 13 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Suelo radiante, calefacción central de gas
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Red municipal
- **Abastecimiento de agua:** Red municipal
- **Portero automático:** Sí

- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** —
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí

Cercanías: - Piscina, parque, bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, universidad, estación de tren, parada de autobús, transporte público, comisaría, farmacia, restaurante, gimnasio, hospital, banco y parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435579

Dream Estate Team