



Apartamento de lujo en el centro de Szczecin en casa señorial histórica renovada

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 2020 3 Habitaciones ~151 m²

Descripción

Apartamento de lujo en el centro de Szczecin

En venta, un **apartamento único y exclusivo** ubicado en una **casa señorial histórica completamente revitalizada** en el centro de Szczecin. El edificio, reconstruido en 2020 con materiales de alta calidad y con una atención excepcional al detalle, combina el encanto de las fachadas prebélicas restauradas con el confort de un inmueble moderno.

La propiedad se encuentra en una de las zonas más atractivas y dinámicas de la ciudad, muy cerca de **Al. Jana Pawła II, Jasne Błonia, el Parque Kasprowicza, Wały Chrobrego, el Parque Żeromskiego, el Castillo de los Duques de Pomerania, el río**

Oder y sus bellos bulevares, así como del ayuntamiento, restaurantes selectos, centros comerciales, la Filarmónica y el Teatro. Una ubicación excelente tanto para vivir como para invertir.

La vivienda

Con una superficie de **aprox. 151,44 m²**, este apartamento se sitúa en la **1.^a planta** y destaca por sus **techos altos de 3,60 m**, su amplitud y su luminosidad. Además, cuenta con **3 balcones**, que aportan aún más comodidad y encanto al conjunto.

La distribución incluye:

- elegante salón representativo con grandes ventanales y carpintería de calidad,
- amplia cocina luminosa con comedor,
- dormitorio principal tipo **master** con vestidor,
- despacho acogedor y funcional,
- baño elegante con grifería de alta gama,
- recibidor práctico y bien distribuido.

Acabados y estilo

El interior ha sido diseñado con un gusto exquisito, combinando **materiales nobles, suelos de granito, iluminación cuidada y soluciones modernas** con elementos decorativos de carácter clásico. El resultado es un espacio sofisticado, cálido y verdaderamente singular, que une tradición y modernidad en perfecta armonía.

El edificio

La casa señorial ha sido renovada por completo y ofrece un nivel de confort muy actual:

- ascensor de alta velocidad,
- calefacción y agua caliente de la red urbana,
- sin gas en el edificio,
- seguridad y sistema de videovigilancia,
- sótano disponible.

Lo que hace especial esta propiedad

- edificio histórico con alma, totalmente renovado,
- acabados de alto nivel, listo para entrar a vivir,
- ubicación prestigiosa en pleno centro,
- entorno tranquilo y seguro,
- excelente opción tanto residencial como de inversión.

Una propuesta ideal para quienes buscan **exclusividad, espacio y una localización privilegiada** en el corazón de la ciudad.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Tipo de cocina: Abierta al salón |
| • Barrio / zona: Centro | • Número de baños: 1 |
| • Superficie total: 151,44 m ² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 3 |
| • Tipo de edificio: Edificio de estilo clásico | • Altura de la planta: 360 cm |
| • Año de construcción: 2020 | • Sótano / semisótano: Sótano |
| • Estado: Ideal | • Ascensor: Sí |
| • Estado del edificio: Ideal | • Seguridad: Sí |
| • Material de las paredes: Ladrillo | • Videovigilancia: Sí |
| | • Número de balcones: 3 |

Características del inmueble

Sótano Ascensor Seguridad Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435588

Dream Estate Team