



Apartamento moderno de 3 habitaciones en Kijewo, Szczecin con balcón y vistas verdes

163,000 € (690,000 PLN)

Año de construcción 2004 3 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Moderno apartamento de 3 habitaciones en Kijewo, Szczecin

Presentamos un **apartamento recién renovado** situado en una zona tranquila y muy apreciada de Szczecin, **Kijewo**. Es una excelente opción para quienes buscan comodidad, entorno verde y buena conexión con la ciudad.

Una de sus grandes ventajas es la **abundancia de plazas de aparcamiento** alrededor del edificio, así como la **agradable vista desde el balcón a las zonas verdes**. En las inmediaciones hay **parques infantiles** y espacios abiertos para disfrutar del aire libre.

La vivienda se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio bajo de **4 plantas**, construido en **2004** en **ladrillo**. La fachada exterior se encuentra en **muy buen estado**.

Distribución

- salón amplio y bien distribuido
- **2 dormitorios**, ambos con salida al balcón
- cocina independiente y luminosa
- baño con cabina de ducha
- aseo independiente
- recibidor
- trastero / sótano privado

Características destacadas

- superficie total: **58,25 m²**
- cocina: **7 m²**
- habitaciones: **16,9 m² y 10 m²**
- techos de **2,50 m**
- ventanas **PVC**
- orientación doble: **noroeste / sureste**
- calefacción y agua caliente desde la **red urbana**
- interfono
- suelo de **paneles**
- estándar de acabado: **muy bueno**

Ubicación

La propiedad goza de una **excelente comunicación** tanto con el centro de Szczecin como con Stargard. En las cercanías se encuentran **Jeleni Staw, Outlet Park**, farmacia, oficina de correos, transporte público, escuela primaria, guardería, hospital, supermercado, zonas verdes y un local gastronómico.

Gastos de comunidad: €196 (PLN 850) al mes.

Una vivienda ideal para quienes valoran una **ubicación tranquila, vistas agradables y un interior moderno y acogedor**.

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 05/09/2025
- **Distrito / barrio:** Kijewo
- **Superficie total:** 58,25 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 7 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1

- **Superficie de las habitaciones:** 16, 9, 10 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Altura de la planta:** 2,50 m
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles

Ubicación cercana: - bosque - guardería
- escuela primaria - transporte público -
local gastronómico - hospital

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435600

Dream Estate Team