



Apartamento moderno en SKY GARDEN, Szczecin, con loggia, garaje y trastero

244,000 € (1,035,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~47 m²

Descripción

Apartamento en SKY GARDEN | Centro

Se ofrece un apartamento orientado al noroeste, ubicado en el edificio **SKY GARDEN** en la calle **Niedziałkowskiego 24**. Desde la vivienda se disfruta de vistas hacia **Piotra Skargi y Felczaka**.

Distribución

La superficie de **46,98 m²** se compone de: - salón con cocina abierta - dormitorio - baño de **4,17 m²**

Además, el apartamento cuenta con una **loggia de 11,92 m²**, ideal para disfrutar de un espacio exterior privado.

Incluido en la oferta

- trastero de **2,43 m²**
- plaza de aparcamiento

Ambos se encuentran en la **4.ª planta del edificio**.

Características del inmueble

- edificio tipo apartahotel / residencial moderno
- año de construcción: **2023**
- estado: **para terminar / estándar de promotor**
- materiales: **hormigón celular**
- cocina: **abierta**
- baño: **1**
- altura de la planta: **2,46 m**
- ventanas de plástico
- suelo de hormigón

Confort y seguridad

- calefacción por suelo radiante desde la red urbana
- aire acondicionado
- ascensor
- alarma
- seguridad
- videovigilancia
- portero automático
- recepción

Información adicional

- propiedad: **plena propiedad**
- distrito: **Centro**
- edificio con **garaje**

El apartamento se presenta en un entorno moderno y funcional, perfecto para quienes buscan comodidad, buena ubicación y servicios de alto nivel.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 46,98 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** para acabar
- **Material de las paredes:** hormigón celular
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Superficie de las estancias:** 42,81 m²
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 18
- **Altura de la planta:** 2,46 cm
- **Fuente de agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435629

Dream Estate Team