



Dúplex amplio en Osów, Szczecin: moderno, impecable y cerca de la naturaleza

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 2018 5 Habitaciones ~107 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Osów, Szczecin

Presentamos una oferta única de **apartamento amplio y dúplex** ubicado en la moderna urbanización **Osiedle Osówka** en Szczecin.

Un lugar donde la arquitectura contemporánea se combina con la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, ofreciendo al mismo tiempo todo el confort para la vida diaria.

Características principales

- **Superficie total:** 107,44 m²

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque/apartahotel residencial
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** impecable
- **Material de construcción:** bloques de hormigón
- **Cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Plantas:** 1
- **Gas conectado:** sí
- **Calefacción:** gas
- **Suministro de agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Garaje:** sí

Distribución

- **Nivel de entrada**
- **1.er piso:** zona de día
- **2.º piso:** zona privada

Entorno y ventajas

- Dos plazas de aparcamiento delante de la vivienda
- Caseta práctica para herramientas
- Entorno muy bien cuidado
- Urbanización íntima y de alto nivel
- Excelente conexión con el centro de la ciudad
- Cerca de la **Puszcza Wkrzańska**, ideal para quienes valoran la naturaleza

Ubicación

Osiedle Osówka es una inversión prestigiosa de **VastBouw** de 2018, situada en el límite de los barrios **Warszewo** y **Osów**. En las inmediaciones hay escuelas, guarderías, tiendas y completa infraestructura urbana, lo que garantiza comodidad en el día a día sin renunciar a la privacidad y al contacto con la naturaleza.

Una propuesta ideal para quienes buscan espacio, confort y una ubicación atractiva en una de las zonas más deseadas de Szczecin.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / urbanización:** Osów
- **Superficie total:** 107,44 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** Impecable
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central de gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Precio anterior:** €288.018 (PLN 1.250.000)

Características del inmueble

Gas Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435634

Dream Estate Team