



Casa adosada reformada con jardín y garaje en Pogodno, Szczecin

258,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 1930 6 Habitaciones ~134 m²

Descripción

Casa adosada en Pogodno con gran jardín y garaje independiente

Encantadora **casa adosada** en el prestigioso barrio de **Pogodno**, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y un entorno tranquilo con mucho verde. La propiedad ofrece un amplio jardín, patio interior y un garaje independiente, además de dos plazas de aparcamiento en la parcela.

Distribución

Superficie útil: 104 m²

Superficie total: 134 m²

Parcela: 398 m², de forma rectangular

Planta baja

- 2 amplias salas de estar, recientemente renovadas con suelo laminado
- Cocina independiente y luminosa, con salida directa a la terraza y al jardín
- Cocina equipada con muebles IKEA, placa de inducción y nevera
- Recibidor con acceso a un pequeño aseo
- Puerta de terraza con persiana antirrobo

Primera planta

- 3 dormitorios
- 1 baño con ducha
- Salida desde uno de los dormitorios a un amplio balcón de **8 m²**

Ático

- Distribuidor
- 1 habitación completamente habitable, aislada y parcialmente revestida con paneles de madera
- 2 espacios de almacenamiento integrados

Sótano

- 3 estancias secas para acondicionar: despensa, lavandería y sala de calderas
- Nueva caldera Vaillant atmoTec

Características destacadas

- Casa reformada en la instalación de fontanería
- 4 de las 5 ventanas de la primera planta sustituidas por ventanas de PVC de nueva generación
- Ambas puertas correderas de terraza renovadas
- Garaje independiente de ladrillo, **19 m²**, con electricidad y puerta automática con mando a distancia
- Portón de entrada corredero
- Varias plantaciones ornamentales en el jardín y en el patio
- Terreno muy bien aprovechado y con gran potencial

Datos adicionales

- **Año de construcción:** 1930
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estado general:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Techo:** teja
- **Cocina:** independiente, 8 m²
- **Baño:** 4 m²
- **Aseo adicional:** 1
- **Plantas:** 2
- **Balcón:** 8 m²
- **Terraza:** 1 m²
- **Jardín:** sí
- **Garaje:** sí, 1 plaza

La vivienda dispone de electricidad, gas, internet y televisión por cable. Disponible para entrega en un plazo de **7 días desde el pago**.

Detalles

Casa pareada en Pogodno

- **Disponibile desde:** 26/08/2025
- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 134,00 m²
- **Superficie útil:** 104,00 m²
- **Superficie del terreno:** 398,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4 m²
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí

- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Superficie del balcón:** 8 m²
- **Superficie de la terraza:** 1 m²
- **Equipamiento del baño:** lavabo, WC, bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435644

Dream Estate Team