



Apartamento de 65 m² en Szczecin, Jasne Błonia, junto al parque

183,000 € (779,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~65 m²

Descripción

Apartamento de 65 m² en Jasne Błonia, junto al Ayuntamiento

Se ofrece un **luminoso apartamento de 65 m²** situado en una de las zonas más atractivas de **Jasne Błonia**, cerca del **Parque Kasprowicz**, carriles bici y numerosas zonas para pasear. Una ubicación ideal para quienes valoran la tranquilidad, la vegetación y una excelente conexión con el entorno urbano.

La vivienda está ubicada en la **2.ª planta** de un edificio tipo bloque, **bien cuidado y yuteplado**, rodeado de zonas verdes. Desde el apartamento se disfruta de **vistas despejadas a la vegetación**.

Distribución

- **3 habitaciones independientes**
- **Cocina separada** y luminosa, amueblada a medida
- **1 baño** con ducha
- **1 aseo**
- **Recibidor** con armario empotrado
- **Sótano/trastero**

Equipamiento y estado

El apartamento ha sido **renovado a fondo** con materiales de buena calidad y gran atención al detalle, aunque requiere una **puesta al día estética**.

La cocina incluye **nuevos muebles a medida, lavavajillas, frigorífico y cocina de gas**.

El baño está acabado con **alicatado y gres nuevos**, e incorpora **cabina de ducha** y una **lavadora-secadora nueva**.

Comodidades

- **Calefacción y agua caliente desde la red urbana**
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Portero automático**
- **Ventanas de PVC**
- **Plaza de aparcamiento en patio interior** con acceso mediante barrera

Gastos

- **Cuota comunitaria: PLN 800**
- **Más consumos: electricidad, gas y agua**

Información adicional

- **Superficie total:** 65,00 m²
- **Edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1930

- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estado de la vivienda:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Disponibilidad:** 31/07/2025

Una propuesta muy interesante en una ubicación privilegiada, ideal tanto para vivir como para invertir.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 31.07.2025
- **Barrio / urbanización:** Jasne Błonia
- **Superficie total:** 65,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Sótano:** Sí, con trastero / sótano
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Calentador de gas:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435655

Dream Estate Team