



Luminoso piso de 3 habitaciones en Szczecin, junto a zonas verdes y servicios

155,000 € (659,000 PLN)

Año de construcción 1989 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Luminoso apartamento de 3 habitaciones en Osiedle Książąt Pomorskich

Este agradable y soleado apartamento de **67,3 m²** se encuentra en la **4.ª planta** de un edificio bajo de **4 plantas** construido en **1989**, en una de las urbanizaciones más espaciales de la orilla izquierda. El conjunto destaca por su distribución abierta, abundante vegetación, numerosas plazas de aparcamiento de uso público y agradables zonas para pasear.

La vivienda ha sido reformada a lo largo de los últimos años y ofrece un **nivel de acabado mejorado**. Es un piso muy luminoso, con vistas a la zona verde y al parque infantil.

Distribución: - amplio salón con salida al balcón - dos dormitorios con ventana - cocina independiente con ventana, abierta al recibidor - baño con bañera y lavabo - aseo independiente con WC, lavabo y espacio para lavadora - recibidor con armario corredero de 2 hojas

El salón y los dormitorios cuentan con **parqué restaurado**. Un detalle decorativo muy acogedor es el muro revestido de ladrillo. El baño y el aseo están acabados con azulejos y gres. La cocina dispone de **muebles a medida** y está equipada con electrodomésticos: **lavavajillas, frigorífico, placa de gas, horno y campana extractora**. Las paredes están alisadas y pintadas en tonos suaves y pastel.

Las **ventanas de PVC de 3 cristales** se sustituyeron hace 2 años y se encuentran en muy buen estado.

Información adicional: - calefacción y agua caliente de la red urbana - cuota mensual de **950 PLN** - trastero de aprox. **6 m²** incluido - cuarto comunitario en la planta para uso de los residentes - internet y televisión por cable disponibles - balcón de **4 m²**

Entorno y ubicación: En las inmediaciones hay transporte público, centro médico y tiendas como **Biedronka, Lidl, Aldi, Społem y Rossmann**. También destaca la reconocida **Escuela Primaria n.º 35**. Próximamente abrirá la **Szczecińska Kolej Metropolitalna**, lo que mejorará aún más la conexión con otras zonas de la ciudad.

Además, la zona ofrece numerosas rutas peatonales y ciclistas, ideales para disfrutar del tiempo libre al aire libre.

Tipo de propiedad: derecho de propiedad cooperativa con registro hipotecario.

Entrega: a convenir.

Una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y rodeado de verde.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio:** Książąt Pomorskich
- **Superficie total:** 67,30 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1989

- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano:** Sí, con trastero/sótano
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Equipamiento del baño:** lavabo, lavadora, bañera
- **Precio anterior:** €155,760 (PLN 675,000)

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435659

Dream Estate Team