



Casa adosada moderna con buhardilla y garaje en Mierzyn

283,000 € (1,199,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~136 m²

Descripción

Casa adosada moderna con buhardilla útil y garaje

Presentamos una vivienda de **135,83 m²** situada en una parcela de **300 m²**, en un entorno tranquilo y residencial en Mierzyn, con muy buena conexión con Szczecin. Es una excelente opción para quienes buscan comodidad, funcionalidad y posibilidades de personalización.

La casa forma parte de un edificio bifamiliar y ofrece una distribución pensada para la vida familiar. En la planta baja destaca un amplio salón con cocina americana, además de un garaje integrado en el volumen del edificio, que aporta comodidad en el uso diario.

En la planta alta se encuentran **cuatro dormitorios independientes**, un baño y un espacio de servicio, creando una distribución práctica y muy bien organizada. La buhardilla es **habitable**, lo que añade una superficie adicional de aprox. **66 m²** para adaptar a tus necesidades, ya sea como zona de ocio o uso residencial.

Puntos destacados

- Garaje integrado para 1 coche
- Jardín privado para diseñar a tu gusto
- Posibilidad de adaptar los interiores según tus necesidades
- Tecnología moderna y eficiente energéticamente
- Buhardilla útil con gran potencial de aprovechamiento

Entorno y ubicación

La propiedad está ubicada en la calle Prosta, en una urbanización tranquila de viviendas unifamiliares. En las inmediaciones encontrarás todo lo necesario para el día a día: - tiendas de alimentación - escuela primaria - guardería - parque infantil - zonas verdes con gimnasio al aire libre

Además, el transporte público está muy cerca: la parada “**Demeter 11**” de las líneas **51 y 53** se encuentra a unos **200 m** (3 minutos a pie), con conexión directa al centro de Szczecin en pocos minutos.

Características técnicas

- Tipo de propiedad: casa
- Tipo de casa: adosada
- Año de construcción: 2025
- Estado: a estrenar, en estándar de promotor
- Superficie total y útil: **135,83 m²**
- Parcela: **300 m²**, forma rectangular
- Número de plantas: 2
- Cocina: americana
- Baños: 1
- Aseo adicional: 1
- Material de construcción: silicato

- Calefacción: suelo radiante, calefacción central de gas, chimenea
- Agua: red municipal
- Gas: sí
- Electricidad: sí
- Alcantarillado: fosa séptica
- Internet: sí
- Alarma, videovigilancia y portero automático: sí
- Ventanas: de PVC
- Cubierta: teja cerámica
- Buhardilla: habitable
- Suelo: hormigón

Una vivienda luminosa, funcional y con gran potencial, ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una excelente comunicación con la ciudad.

Detalles

Casa adosada

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 22.05.2025
- **Superficie total:** 135,83 m²
- **Superficie útil:** 135,83 m²
- **Superficie de la parcela:** 300,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de casa:** pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** de promotor
- **Material de los muros:** silicato
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 7,28 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 1,68 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 11,11 + 12,59 + 12,98 + 9,09 m²
- **Número de plantas:** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción central a gas, chimenea
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** fosa séptica
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Ático:** habitable

- **Suelo:** hormigón
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435661

Dream Estate Team