



Casa adosada en Szczecin-Gumieńce con jardín y acabados de alta calidad

354,000 € (1,499,000 PLN)

Año de construcción 2011 4 Habitaciones ~159 m²

Descripción

Elegante casa adosada en Gumieńce, rodeada de verde

En una encantadora y tranquila zona verde de Gumieńce se encuentra esta preciosa **casa adosada** de **159 m²**, situada en una parcela rectangular de **434 m²**. Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación cerca del centro.

Distribución y espacios

La vivienda se accede a través de un cómodo recibidor con amplio armario empotrado. En la planta baja se encuentra un **luminoso salón** conectado con una **cocina abierta**

con **ventana** y zona de comedor. El salón cuenta con una acogedora **estufa tipo chimenea**, perfecta para disfrutar de las tardes de otoño e invierno.

Desde el salón se accede directamente a la **terraza** y al **jardín**, un espacio cuidado con numerosas plantaciones y colindante con una hermosa zona verde natural, que aporta silencio y sensación de descanso.

La cocina está equipada con muebles claros hechos a medida y electrodomésticos integrados.

Zona privada

En el siguiente nivel se ubica un **amplio dormitorio principal** con acceso a un gran y cómodo **vestidor**, así como un elegante **baño** con ducha y bañera. Los acabados destacan por su estilo: mármol claro en suelos y paredes, granito en la ducha y grifería Kludi.

En la planta superior hay otro **dormitorio con salida a un balcón** orientado hacia el jardín, un **vestidor independiente** y un baño con acceso a la lavandería.

En la buhardilla se encuentra una **gran estancia adicional** con ventanas a dos lados, ideal como dormitorio, despacho o sala de ocio.

Planta sótano

La vivienda dispone de un sótano parcial con **dos amplios espacios de servicio y un aseo**.

Acabados y equipamiento

La casa ha sido terminada con materiales de alta calidad y un gran cuidado por los detalles. Dispone de: - ventanas de madera, - suelos de madera exótica en las estancias, - escaleras revestidas en madera exótica, - calefacción por suelo radiante en baños y recibidor, - toalleros calefactables con función eléctrica adicional para uso en verano, - persianas exteriores en las ventanas orientadas al jardín, - nueva caldera de gas, - sistema de **monitorización**.

La propiedad forma parte de una urbanización también vigilada.

Ubicación

Excelente localización, cerca del centro y muy bien comunicada con todas las zonas de la ciudad. En las proximidades hay transporte público, colegios, guarderías y centros comerciales.

Una casa cuidada, funcional y llena de encanto, lista para ofrecer confort en un entorno tranquilo y verde. **Le invitamos a visitarla.**

Detalles

Casa pareada en Gumieñce

- Superficie total: 159 m²
- Superficie útil: 159 m²
- Superficie de la parcela: 434 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Propiedad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: adosada pareada
- Año de construcción: 2011
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: silicato
- Cocina: con ventana
- Baños: 3
- Aseos: 1
- Sótano: sí
- Electricidad: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Nevera: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Vigilancia: sí
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Balcones: 1
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Equipamiento del baño: ducha, WC, lavabo, bañera
- Precio anterior: €368.664 (PLN 1.599.000)

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435664

Dream Estate Team