



Parcela de inversión con obra iniciada en Dobra, calle Graniczna

281,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 2025 5 Habitaciones ~460 m²

Descripción

Parcela de inversión con obra iniciada – Dobra, calle Graniczna

Se vende una parcela de **2.142 m²** en una ubicación muy atractiva: **Dobra, calle Graniczna**, a solo **20 minutos del centro de Szczecin**. La propiedad se encuentra junto a la vía principal, lo que garantiza un excelente acceso y gran visibilidad para la inversión.

Características del proyecto

- **Obra iniciada de 4 viviendas** en formato pareado
- **Superficie útil por vivienda: 115,33 m²**
- **Superficie total / útil del proyecto: 460 m²**

- **Año de construcción:** 2025
- **Tipo de vivienda:** pareada
- **Estado:** obra iniciada
- **Ático:** utilizable
- **Garaje:** sí
- **Material de las paredes:** hormigón celular

Trabajos ya realizados

- movimiento de tierras y cimentación
- muros de la planta baja preparados para la colocación del forjado

Incluido en la oferta

- acero preparado y armado para los forjados de ambos edificios
- proyecto arquitectónico completo con visualizaciones
- licencia de obra y documentación legal completa

Ventajas de la ubicación

- entorno tranquilo y verde, ideal para viviendas familiares
- rápido acceso a Szczecin: **20 minutos**
- infraestructura completa en un radio de 10 minutos: escuela, tiendas y servicios
- terreno vallado, listo para continuar las obras

¿Por qué vale la pena?

- posibilidad de retomar la construcción de inmediato, ahorrando tiempo y costes
- situación jurídica regularizada, sin cargas
- inversión conforme al plan urbanístico local
- proyecto diseñado para una alta demanda: las viviendas pareadas de unos **115 m²** son de las tipologías más buscadas en la zona

Una base sólida para una inversión rentable, legal y parcialmente ejecutada, ideal tanto para inversores privados como para promotoras.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 460,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 2.142,00 m²
- **Superficie útil:** 460,00 m²
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2025
- **Estado:** Obra iniciada
- **Estado del edificio:** Obra iniciada
- **Material de las paredes:** Hormigón celular
- **Ático:** Aprovechable
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435679

Dream Estate Team