



Pensión y parcela de inversión en Rewal, a 250 m del mar

826,000 € (3,500,000 PLN)

Año de construcción 1980 15 Habitaciones ~450 m²

Descripción

Inversión excepcional en el centro de Rewal, a solo 250 m del mar

Se vende una propiedad con una ubicación privilegiada en el corazón de Rewal, ideal para quienes buscan una inversión rentable junto al mar Báltico.

La oferta incluye una **pensión completamente operativa** con **apartamento privado para el propietario** y una **parcela de inversión** cubierta por el plan urbanístico local. Es una excelente oportunidad para inversores o empresarios con visión de desarrollo.

Distribución de la propiedad

Planta baja - Apartamento del propietario con entrada independiente, aprox. **150 m²**

1.ª y 2.ª planta - Zona de pensión

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie total:** 450 m²
- **Superficie útil:** 450 m²
- **Superficie de parcela:** 1.111 m²
- **Año de construcción:** 1980
- **Estado general:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de baños:** 12
- **Número de plantas:** 2
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento en garaje:** 6

Una excelente oportunidad para adquirir un negocio listo para operar en una de las zonas más atractivas de la costa polaca, con gran potencial de crecimiento.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Casa | • Material de los muros: Ladrillo |
| • Superficie total: 450,00 m² | • Baños: 12 |
| • Superficie de parcela: 1.111,00 m² | • Número de plantas (incluida la planta baja): 2 |
| • Superficie útil: 450,00 m² | • Electricidad: Sí |
| • Tipo de casa: Independiente | • Gas conectado: Sí |
| • Año de construcción: 1980 | • Garaje: Sí |
| • Estado: Ideal | • Plazas de garaje: 6 |
| • Estado del edificio: Ideal | |

Dream Estate

#435690

Características del inmueble

Gas Garaje

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435690

Dream Estate Team