



Dúplex de 92 m² en Szczecin junto al Parque Kasprowicza con garaje

234,000 € (990,000 PLN)

Año de construcción 2002 5 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Apartamento dúplex de 92 m² en una ubicación prestigiosa junto al Parque Kasprowicza

Este elegante apartamento se encuentra en la **2.ª planta** de un edificio moderno con un patio cuidado y acabados de alta calidad en las zonas comunes. Está situado en **ul. Wojska Polskiego, Szczecin**, justo al lado del **Parque Kasprowicza**, una de las direcciones más prestigiosas y apreciadas de la ciudad.

Distribución de los espacios

Primer nivel: - no especificado en el anuncio original

Segundo nivel: - no especificado en el anuncio original

Características destacadas

- **Superficie total:** 91,93 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** muy bueno
- **Altura de techos:** 2,60 m
- **Cocina:** abierta
- **1 balcón**
- **Garaje**
- **Vigilancia**
- **Portero automático**
- **Edificio cerrado**
- **Frigorífico, lavadora, horno y lavavajillas**

Ubicación y entorno

La propiedad se encuentra en una zona muy valorada de **Pogodno**, con excelente acceso a servicios y transporte. En las inmediaciones hay: - parque - tiendas - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - hospital - banco - zona de juegos

Información adicional sobre garajes

También hay disponibles **2 garajes en el aparcamiento subterráneo**, cada uno con su propio registro independiente. Existe la posibilidad de unirlos para crear un **garaje para dos coches**. El espacio es lo suficientemente amplio como para ofrecer también almacenamiento adicional.

Una propuesta ideal para quienes buscan **comodidad, prestigio y proximidad a zonas verdes** en un entorno urbano muy atractivo.

Detalles

Piso en Pogodno

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 91,93 m²
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos

- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** semiabierta
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de la planta:** 2,60 m

Instalaciones y equipamiento: -
suministro de agua caliente: red municipal
- calefacción: calefacción central de la red

municipal - nevera - lavadora - horno -
lavavajillas - vigilancia - portero
automático - garaje - 1 balcón

Entorno cercano: - parque - tienda -
guardería - escuela primaria - transporte
público - farmacia - restaurante - gimnasio
- hospital - banco - parque infantil

Otros datos: - vallado completo

Características del inmueble

Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435698

Dream Estate Team