



Apartamento moderno de 70 m² con parking en el centro de Szczecin

203,000 € (859,000 PLN)

Año de construcción 2016 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Apartamento espacioso y luminoso en el centro de Szczecin

Presentamos un **apartamento de aprox. 70,6 m²** en la exclusiva inversión **Nautica**, en **ul. Raginisa**, en pleno **Centro de Szczecin**. La propiedad incluye **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y parking exterior detrás de barrera**, disponible para invitados.

El inmueble destaca por su **alta calidad de acabados, aire acondicionado** y una distribución muy funcional. Es una opción ideal tanto para quienes buscan una vivienda cómoda en una ubicación céntrica como para quienes desean adaptar el espacio a una actividad profesional, por ejemplo médica, terapéutica o estética.

Características principales

- **Tipo:** apartamento
- **Superficie total:** 70,60 m²
- **Edificio:** apartotel / bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado del inmueble y del edificio:** ideal
- **Planta baja**
- **Altura de techos:** 280 cm
- **Ascensor:** sí
- **Accesibilidad para personas con movilidad reducida:** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Seguridad:** vigilancia, monitorización, portero automático y recepción
- **Internet y TV por cable:** sí

Distribución

- **Recibidor**
- **Salón:** 24,3 m², con salida a balcón de aprox. 3 m², orientado al **oeste**
- **Cocina:** 8 m², independiente, con ventana
- **Dormitorio 1:** 10,26 m², orientado al **oeste**
- **Dormitorio 2:** 14,50 m², orientado al **este**
- **Baño principal:** 3,74 m²
- **Aseo independiente:** 2 m²

El salón está abierto visualmente hacia la cocina, lo que aporta amplitud y mucha luz natural. El apartamento cuenta con **ventanas panorámicas**, suelos de gres con efecto madera y puertas interiores de alta calidad con cerraduras magnéticas.

Equipamiento y acabados

- paredes alisadas y pintadas
- persianas interiores de madera y persianas exteriores de aluminio
- suelo de gres en toda la vivienda
- ventanas de PVC y aluminio
- calefacción y agua caliente por red urbana

- cocina independiente
- baño con bañera y radiador toallero

Ubicación

Centro / Śródmieście es una de las zonas más deseadas de Szczecin, con excelente conexión y todo al alcance de la mano. Cerca encontrará: - **Parque Żeromskiego** - **CH Galaxy** - **Plac Grunwaldzki** - tiendas, servicios, restaurantes y zonas de ocio - transporte público en las inmediaciones

La zona ofrece un acceso cómodo a las principales vías de la ciudad, combinando una ubicación céntrica con un entorno tranquilo dentro del complejo.

Entorno del complejo

- parking para residentes y visitantes
- aparcamiento para bicicletas
- calle de acceso local
- cerramiento completo

Una propuesta versátil, moderna y muy bien conectada, perfecta para vivir o desarrollar una actividad profesional. La propiedad estará disponible desde el **10.09.2025**.

Le invitamos a visitarlo.

Detalles

Apartamento en venta | Centro

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 10.09.2025
- **Distrito / urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 70,60 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Propiedad plena
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2016
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Ideal
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de baños:** 3,74 / 2 m²
- **Número de aseos:** 1
- **Superficie del aseo:** 2 m²

- **Acceso:** Vía local
- **Superficie de las habitaciones:** 24,3 / 14,5 / 10,26 m²
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 6
- **Altura de la planta:** 280 cm
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Línea telefónica:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Potencia 400V:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Ventanas:** Plásticas
- **Suelo:** Baldosa
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 3 m²
- **Orientación este:** Sí
- **Orientación oeste:** Sí
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Restaurante más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca
- **Equipamiento del baño:** Toallero calefactor, lavabo, WC
- **Precio anterior:** €200.000 (PLN 869.000)

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla
Garaje Accesible Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435706

Dream Estate Team