



Casa adosada moderna en Szczecin con jardín y 3 dormitorios, lista para entrar a vivir

303,000 € (1,290,000 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~92 m²

Descripción

Casa adosada moderna en Krzekowo, lista para entrar a vivir

En una ubicación excelente, esta vivienda destaca por su diseño funcional, alto nivel de acabado y agradable espacio exterior privado. El conjunto residencial está cerrado y cuenta con acceso mediante portón eléctrico, lo que aporta comodidad y seguridad. Además, su localización permite llegar al centro de la ciudad en pocos minutos.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 92 m²
- **Superficie útil:** 91,25 m²

- **Parcela:** 261,03 m²
- **Jardín:** 127,72 m²
- **Terraza jardín:** 12,68 m²
- **Terraza mirador:** 23,75 m²
- **Porche/cochera cubierta:** 18,20 m²

La vivienda cuenta con: - **Salón con cocina integrada** de 32,47 m², con salida directa a la terraza-jardín - **3 dormitorios:** 12,51 m², 9,73 m² y 8,21 m² - **2 baños** - **Espacio adicional** de 9,53 m², ideal como despacho o habitación de invitados - **Cuarto técnico** con caldera de gas y depósito de agua - **Garaje en el edificio** con **2 plazas**

Características destacadas

- Estándar de acabado **muy bueno**
- Estado del edificio: **impecable**
- Construcción de **2021**
- **Calefacción por suelo radiante** en todas las estancias
- Radiadores adicionales en los baños
- Suelos de terracota y paneles
- Paredes lisas pintadas en blanco
- Baños revestidos en azulejo, con **bañera y ducha**
- Ventanas de PVC
- Cerramiento metálico
- Interfono
- Suministros: agua, electricidad, gas y alcantarillado municipal

Gastos

- Sin comunidad
- Gastos de electricidad, gas, agua y recogida de residuos según consumo y uso

Equipamiento incluido

Se mantienen todos los elementos fijos, incluidos: - muebles de cocina con electrodomésticos - armarios empotrados - mobiliario de baño

El resto del mobiliario móvil será retirado.

La vivienda está lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Una opción muy recomendable para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación práctica.

Detalles

Casa adosada en Krzekowo

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Disponible desde:** 15.08.2025
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 92,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 261,03 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 91,25 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2021
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de las habitaciones:** 32,47 + 12,51 + 9,73 + 8,21 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de calefacción de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** suelo radiante, calefacción central de gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** plástico
- **Cubierta del tejado:** otro
- **Tipo de suelo:** terracota, paneles
- **Tipo de valla:** metálica
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** en el edificio
- **Plazas de garaje:** 2
- **Superficie de la terraza:** 12 m²
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435709

Dream Estate Team