



Casa independiente en Gumieńce, Szczecin con gran potencial y garaje

353,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 1974 9 Habitaciones ~178 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce, Szczecin

Presentamos una atractiva vivienda unifamiliar situada en una de las zonas más valoradas de Szczecin: **Gumieńce**. Es una excelente opción tanto para familias que buscan espacio, tranquilidad y entorno verde, como para inversores interesados en una propiedad con gran potencial, también para uso comercial o de alquiler.

Construida en **1974** y ampliada junto con una reforma general en **2000**, la casa ofrece una distribución muy funcional y múltiples posibilidades de adaptación.

Datos principales

- **Tipo de propiedad:** casa independiente

- **Superficie total:** 178,34 m²
- **Superficie útil:** 280,50 m²
- **Superficie de la parcela:** 493 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** llano
- **Año de construcción:** 1974
- **Estado general del edificio:** bueno
- **Estado de conservación:** para reformar
- **Número de plantas:** 2
- **Número de baños:** 3
- **Cocina:** independiente
- **Disponibilidad:** 02.09.2025

Distribución y potencial

La vivienda dispone de **dos plantas y semisótano**, con **entradas exteriores independientes para cada nivel**, lo que la convierte en una propuesta ideal para: - alquiler por plantas, - actividad profesional, - convivencia de varias familias, - o una casa amplia para uso propio con zonas claramente separadas.

La propiedad cuenta además con **garaje subterráneo para 1 vehículo**.

Instalaciones y equipamiento

- calefacción de gas
- producción de agua caliente por sistema de gas de dos circuitos
- electricidad conectada
- gas conectado
- agua de red
- alcantarillado municipal
- ventanas de PVC
- cubierta de fieltro asfáltico
- suelos de paneles y terracota
- valla de madera

Entorno y ubicación

La casa está situada en una calle tranquila y verde de **Gumieńce**, una de las zonas mejor comunicadas y en mayor desarrollo de Szczecin. En las inmediaciones hay: - tiendas, - guarderías, - escuela primaria, - farmacia, - transporte público.

El acceso al centro de la ciudad lleva aproximadamente **10 minutos**, y la vía asfaltada de acceso garantiza comodidad en el uso diario.

Una propiedad con múltiples posibilidades

Se trata de una vivienda con gran potencial, lista para adaptarse a diferentes proyectos y necesidades. Una oportunidad para quienes valoran el espacio, la ubicación y la versatilidad.

Le invitamos a concertar una visita y descubrir todo lo que esta casa puede ofrecer.

Detalles

Casa independiente en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Disponible desde:** 02.09.2025
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Superficie total:** 178,34 m²
- **Superficie de la parcela:** 493,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 280,50 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1974
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** otro
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Agua caliente sanitaria:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** red municipal
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** fieltro asfáltico
- **Tipo de suelo:** paneles, terracota
- **Tipo de vallado:** de madera
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de aparcamiento en garaje:** 1

Servicios cercanos: - tienda: cerca -
guardería: cerca - escuela primaria: cerca
- transporte público: cerca - farmacia:
cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435710

Dream Estate Team