



Casa unifamiliar junto al bosque en Mierzyn, parcela de 2.215 m²

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 2011 5 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa unifamiliar junto al bosque en Mierzyn

Encantadora casa independiente, situada en una calle muy tranquila y pegada al bosque, sobre una amplia parcela de **2.215 m²**. La propiedad destaca por su ambiente acogedor, su excelente mantenimiento y un entorno verde que garantiza privacidad y tranquilidad.

Construida en **2011**, ofrece una superficie total de **180 m²** y una superficie útil de **140,76 m²**. La vivienda cuenta con una distribución funcional, espacios luminosos y una cuidada zona exterior ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Características destacadas

- Parcela amplia, rectangular y totalmente vallada
- Jardín muy bien cuidado con abundantes plantas ornamentales, flores y arbustos
- Zona preparada para piscina y espacio de barbacoa
- Dos accesos de entrada
- Dos plazas de aparcamiento delante de la casa
- Alero/garaje cubierto para dos coches y garaje adicional tipo chapa
- Ubicación excelente, con acceso cómodo a vías principales y servicios cercanos
- Entorno residencial de viviendas unifamiliares, rodeado de vegetación y bosque

Distribución de la vivienda

Planta baja: - Amplio salón con chimenea, cocina y comedor — **74,76 m²** - Dormitorio — **10,83 m²** - Vestidor — **10,27 m²** - Lavadero / cuarto de servicio — **8,79 m²** - Baño — **11,5 m²** - Sala de calderas — **2,5 m²**

Primera planta: - 2 dormitorios - Baño - Trastero / vestidor - Altillo

La planta superior tiene una superficie útil total de aproximadamente **70 m²**.

Equipamiento y confort

- Calefacción a gas
- Suelo radiante parcial
- Radiadores en el resto de las estancias
- Chimenea con distribución de calor
- Paneles solares para calentar el agua
- Ventilación
- Internet
- Televisión por cable
- Alarma
- Portero automático
- Ventanas de PVC
- Cocina equipada con frigorífico, horno, lavavajillas y microondas

Datos adicionales

- Tipo de vivienda: unifamiliar independiente
- Año de construcción: 2011
- Estado: muy bueno / bueno
- Material de construcción: ladrillo
- Tejado: teja
- Buhardilla habitable
- 2 baños
- Jardín
- Vestidor

Detalles

Casa independiente

- Disponible desde: 09.09.2025
- Terreno: llano
- Superficie total: 180,00 m²
- Superficie de la parcela: 2 215,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 140,76 m²
- Forma de propiedad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2011
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Número de baños: 2
- Número de plantas (incluida la planta baja): 1
- Agua caliente: gas, dos circuitos
- Calefacción: gas
- Ventilación: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Cubierta del tejado: teja
- Ático: habitable
- Tipo de vallado: mixto
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Chimenea: sí
- Microondas: sí

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Chimenea

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435711

Dream Estate Team