



Villa moderna de lujo en Dobra Szczecińska con jardín y apartamento independiente

708,000 € (2,999,000 PLN)

Año de construcción 2015 9 Habitaciones ~437 m²

Descripción

Villa independiente moderna y elegante en Dobra Szczecińska

Si busca una casa que enamore desde el primer instante, esta propiedad es para usted.

Se vende una **villa independiente** diseñada pensando en el confort, la amplitud y la calidad de vida. Ubicada en una zona tranquila y verde de **Dobra Szczecińska**, ofrece acceso rápido a Szczecin y a la frontera alemana. Es el lugar ideal para disfrutar de la calma sin renunciar a la comodidad.

Puntos destacados

- **Más de 437 m²** de superficie útil, cuidadosamente distribuida
- **Parcela de 1.310 m²**, plana y de forma rectangular
- **Garaje para 2 coches**
- **Sala de cine**
- **Amplio salón** con salida a la terraza
- **Apartamento independiente con acceso propio**, ideal para invitados, niñera o alquiler
- **Acabados de alto nivel**: materiales naturales, suelos de roble, ventanas de madera y cocina con electrodomésticos premium
- **Jardín bellamente acondicionado** con plantaciones, dos terrazas y una agradable zona de relax
- **Privacidad y seguridad**: parcela vallada, monitorización y entorno prestigioso

Distribución

En la planta principal le recibe una impresionante zona de día: un salón espacioso con chimenea, comedor, cocina elegante, sala de cine, además de una habitación adicional y un baño. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y conectan con la terraza, perfecta para desayunos al aire libre o veladas relajadas.

En la planta superior se encuentra la zona privada: dormitorio principal con baño propio y vestidor, varias habitaciones adicionales, una amplia sala de juegos y un apartamento independiente con cocina americana y baño.

Información adicional

- **Tipo de inmueble**: casa
- **Tipo**: independiente
- **Año de construcción**: 2015
- **Estado**: ideal
- **Número de baños**: 4
- **Número de plantas**: 1
- **Disponibilidad**: 01.09.2025
- **Cocina**: abierta

- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Suministros y servicios:** electricidad, gas, agua municipal, alcantarillado municipal, internet, televisión por cable
- **Seguridad:** alarma, monitorización, portero automático
- **Ventanas:** de PVC
- **Techo:** teja cerámica
- **Suelos:** parquet, paneles y gres
- **Vallado:** de obra

Ubicación

Dobra Szczecińska es una de las zonas más apreciadas cerca de Szczecin: ambiente íntimo, baja edificación, mucha vegetación y tranquilidad. A pocos minutos encontrará tiendas, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios.

Una propiedad pensada para familias grandes o para quienes valoran el espacio, el estilo y la comodidad. Una casa que ofrece mucho más que metros cuadrados: ofrece un verdadero estilo de vida.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Disponibilidad:** 01.09.2025
- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2015
- **Estado:** ideal
- **Estándar:** ideal
- **Superficie total:** 437,00 m²
- **Superficie útil:** 437,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.310,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular

- **Ubicación de la parcela:** terreno llano

- **Propiedad de la parcela:** propiedad

Características - 1 planta - 4 baños - Cocina abierta - Garaje - 2 plazas de garaje - Vestidor - Terraza - 1 terraza

Instalaciones y servicios - Calefacción de gas - Agua caliente por caldera de gas de dos circuitos - Línea telefónica - Gas conectado - Alcantarillado municipal - Agua municipal - Internet - TV

por cable - Alarma - Vigilancia - Portero
automático

Entorno - Tienda cercana - Transporte
público cercano

Acabados - Ventanas de PVC - Tejado de
teja cerámica - Suelos de parquet,
paneles y terracota - Vallado de obra

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Terraza Jardín

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435713

Dream Estate Team