



Piso de 3 habitaciones con balcón en Pogodno, Szczecin

149,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1980 3 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón en Pogodno

En la **6.ª planta** de un edificio cuidado y modernizado se encuentra este piso amplio y funcional, ideal tanto para una familia como para inversión en alquiler. El inmueble dispone de **ascensor nuevo con acceso desde nivel 0**, lo que garantiza total comodidad y ausencia de barreras arquitectónicas.

Distribución y superficie

- **Superficie total: 62 m²**
- **3 habitaciones independientes**, con múltiples posibilidades de distribución
- **Cocina independiente y luminosa**

- **1 baño y aseo separado**
- **Balcón**, perfecto para disfrutar del café de la mañana o un momento de descanso
- **Trastero en sótano** incluido

Ventajas de la propiedad

- Aparcamiento fácil tanto delante como detrás del edificio
- Entorno tranquilo y silencioso
- Escalera cuidada y edificio modernizado
- Planta alta con **bonitas vistas**
- Vivienda bien iluminada
- Sin barreras arquitectónicas

Ubicación

La vivienda está situada en una zona muy cómoda, con **tiendas, farmacias, oficina de correos y servicios** en las inmediaciones. Además, cuenta con **muy buena conexión en transporte público con el centro de Szczecin**.

Una excelente opción para quienes buscan un hogar en una zona tranquila, con infraestructura completa y una distribución práctica y cómoda.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Piso | • Número de baños: 1 |
| • Distrito / barrio: Pogodno | • Número de plantas del edificio: 10 |
| • Superficie total: 62,00 m ² | • Ascensor: Sí |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Gas conectado: Sí |
| • Año de construcción: 1980 | • Internet: Sí |
| • Estado: Bueno | • Televisión por cable: Sí |
| • Estado del edificio: Muy bueno | • Garaje: Sí |
| • Material de construcción:
Prefabricado de hormigón | • Número de balcones: 1 |
| • Tipo de cocina: Independiente | • Precio anterior: €151.659 (PLN 660.000) |

Características del inmueble

Ascensor Gas Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435714

Dream Estate Team