



## Apartamento moderno de 136 m<sup>2</sup> con terraza de 128 m<sup>2</sup> en Świnoujście

**590,000 € (2,496,852 PLN)**

Año de construcción 2027    2 Habitaciones    ~136 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Apartamento de 136,44 m<sup>2</sup> con logia, balcón y terraza de 128 m<sup>2</sup> en el centro de Świnoujście**

Se vende un amplio apartamento en una nueva promoción en el centro de Świnoujście, a pocos pasos de todas las comodidades urbanas y muy cerca del mar. La propiedad destaca por su gran superficie, su distribución funcional y sus generosos espacios exteriores, ideales para disfrutar del aire libre con total privacidad.

El edificio, de 12 plantas, se terminará en un estilo elegante y minimalista, con entrega prevista para mediados de 2027.

## Características destacadas

- 136,44 m<sup>2</sup> de superficie total
- 2 logias y una terraza de 128 m<sup>2</sup>
- 1 balcón de 1,5 m<sup>2</sup>
- 1 baño
- Cocina abierta
- Orientación este
- Planta en edificio de 12 alturas
- Ascensor
- Sótano
- Garaje
- Seguridad y monitorización
- Cerramiento completo
- Internet y televisión por cable
- Aire acondicionado
- Instalación de 400V

## Soluciones modernas y eficientes

La promoción incorpora numerosas soluciones pensadas para mejorar el confort diario y favorecer la eficiencia energética: - bombas de calor geotérmicas - sistema fotovoltaico - calefacción por suelo radiante - carpintería de 6 cámaras - excelente aislamiento térmico y acústico - fachada ventilada - sistema de refrigeración pasiva para los días calurosos

## Especificaciones técnicas

- tabiques interiores de bloques de silicato
- muros estructurales de hormigón armado o bloques de silicato enlucidos
- techos de hormigón armado monolítico
- suelos con base de hormigón y capa de poliestireno aislante acústico
- acabados interiores en tonos claros, de estilo moderno
- zócalos y alféizares interiores en conglomerado o piedra artificial
- puerta de entrada reforzada y antirrobo
- suministro de agua desde la red municipal

### Una ubicación con gran potencial

Este apartamento es una excelente opción para quienes buscan vivir cerca del mar sin renunciar a la comodidad de la ciudad. También es una oportunidad atractiva para inversores que valoran una ubicación céntrica, una promoción moderna y un entorno con alto potencial de revalorización.

Una propuesta ideal para disfrutar de espacio, luz y confort en una de las zonas más interesantes de Świnoujście.

### Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Superficie total:** 136,44 m<sup>2</sup>
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2027
- **Estado:** De obra nueva
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 12
- **Sótano:** Sí
- **Ascensor:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 1,5 m<sup>2</sup>
- **Orientación este:** Sí

### Características del inmueble

Sótano   Ascensor   Aire acondicionado   Seguridad   Valla   Garaje

## Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435722**

**Dream Estate Team**