



Apartamento de 4 habitaciones en planta baja en el centro de Szczecin

153,000 € (649,000 PLN)

Año de construcción 1945 4 Habitaciones ~96 m²

Descripción

Apartamento de 4 habitaciones en planta baja en el centro de Szczecin

Se ofrece un **amplio apartamento en planta baja** en una elegante **casa de vecindad** en el centro de Szczecin, en **ul. Pocztowa**. La vivienda cuenta con **entrada desde la escalera y directamente desde la calle**, protegida por una **persiana eléctrica**, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional: despacho notarial, consulta médica, estudio u oficina.

La zona ofrece **numerosas plazas de aparcamiento**, muy buena conexión con transporte público, fácil acceso a tiendas y abundante vegetación en los alrededores.

Distribución y superficies

- **Superficie útil del apartamento:** 95,78 m²
- **Superficie total con sótano:** aprox. 130 m²
- **Sótano:** aprox. 35 m², con acceso directo desde la vivienda

El apartamento se compone de: - **recibidor** de aprox. 15 m² - **salón** de aprox. 25 m² - **cocina independiente** de aprox. 12 m² - **baño** de aprox. 10 m² - **3 dormitorios** de aprox. 20 m², 15 m² y 8 m²

Sótano con grandes posibilidades

Un valor añadido excepcional es el **sótano de aprox. 35 m²**, completamente alicatado, con una altura generosa que permite permanecer de pie cómodamente. Es un espacio perfecto para **almacenamiento, servidor, trastero o uso auxiliar**.

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y dispone de: - ventanas de **PVC** - suelos de **parqué y gres** - **nueva instalación eléctrica** - **nuevas bajantes de agua y desagüe** - calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas** - cocina separada y totalmente equipada

El edificio también ha sido renovado: tanto la **escalera como la fachada frontal** han sido restauradas.

Comodidades

La propiedad incluye equipamiento como: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - cocina eléctrica - microondas - alarma - monitorización - portero automático - conexión a internet - televisión por cable - línea telefónica - conexión 400V

Gastos mensuales

- **Cuota de comunidad y fondo de reserva:** 486 zł (PLN 486)

Información adicional

La vivienda se encuentra **actualmente alquilada**, con ingresos mensuales de **3.300 zł (PLN 3,300)** para el propietario, más gastos a cargo del inquilino. **Existe la posibilidad de adquirir la propiedad con inquilinos.**

Una excelente oportunidad en una ubicación céntrica, con gran potencial residencial y comercial.

Detalles

Piso en el centro

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Barrio / zona:** Centro
- **Superficie total:** 95,78 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1945
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 10 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 25 + 20 + 15 + 8 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Altura de la planta:** 320 cm
- **Fuente de agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos

- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 35 m²
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí

Equipamiento y extras: - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - placa eléctrica - alarma - monitorización - portero automático - microondas

Ventanas: de plástico

Suelos: parquet, gres

Equipamiento del baño: - lavabo - WC - lavadora - ducha - ventana - toallero radiador

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435732

Dream Estate Team