



Piso luminoso de 3 habitaciones en Szczecin, os. Słoneczne, con balcón y ascensor

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1995 3 Habitaciones ~70 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones en os. Słoneczne, Szczecin

Le presentamos un **luminoso y amplio apartamento** ubicado en la deseada zona de **os. Słoneczne** en Szczecin. Una opción ideal tanto para **vivir cómodamente** como para **invertir en alquiler**.

Situado en la **2.ª planta** de un edificio tipo bloque de **1995**, con **fachada aislada**, **ascensor moderno para 12 personas** y una escalera limpia y bien cuidada.

Distribución

La vivienda ofrece una superficie de **69,90 m²** y se compone de:

- **salón espacioso de 25,14 m²** con salida a **terraza/balcón**
- **dormitorio de 14 m²** con vistas al jardín
- **dormitorio de 10 m²** con vistas a la calle
- **cocina con ventana**
- **recibidor**
- **baño con ducha**
- **aseo independiente**

Además, la propiedad incluye **trastero/espacio en sótano**.

Estado y acabados

La vivienda fue **actualizada y repintada hace unos años**. Necesita una **puesta al día**, lo que permite adaptarla fácilmente a su gusto.

- suelos de **parqué**
- en baño y aseo, **gres y revestimientos cerámicos**
- paredes lisas y pintadas en las estancias
- **ventanas de PVC**
- instalaciones de **cobre**
- conexión a **internet y televisión por cable**
- **gas** conectado
- **portero automático**

Confort y gastos

El **agua caliente** y la **calefacción** proceden de la **red urbana**.

La cuota mensual actual es de **PLN 1.300**.

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona muy bien comunicada, con acceso cercano a:

- paradas de transporte público

- terminal de tranvía
- tiendas y servicios
- colegios y guarderías
- parques infantiles
- zonas verdes y paseos

También cuenta con **aparcamiento público gratuito** frente al edificio.

Información adicional

- **Disponibilidad:** 11.09.2025
- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 1995
- **Altura de la planta:** 2,75 m
- **Propiedad:** derecho de propiedad cooperativa con registro
- **Ciudad cercana a la frontera,** con excelente comunicación

Una vivienda con mucho potencial, en una ubicación práctica y atractiva. ¡Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, buena conexión y posibilidad de personalización!

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Superficie de las habitaciones: 25, 14 y 10 m ² |
| • Disponible desde: 11/09/2025 | • Número de plantas del edificio: 10 |
| • Barrio: os. Słoneczne | • Altura de la planta: 2,75 m |
| • Superficie total: 69,90 m ² | • Agua caliente: Red urbana |
| • Tipo de edificio: Bloque | • Calefacción: Calefacción central de red urbana |
| • Año de construcción: 1995 | • Sótano: Sí |
| • Estado: Para refrescar | • Ascensor: Sí |
| • Material de las paredes:
Prefabricado de hormigón | • Gas conectado: Sí |
| • Tipo de cocina: Con ventana | • Portero automático: Sí |
| • Número de baños: 1 | • Tipo de suelo: Parqué, terracota |

- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Sótano Ascensor Gas Terraza Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435741

Dream Estate Team