



Apartamento de 3 habitaciones en Pogodno, Szczecin, con balcón y buena luz natural

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~66 m²

Descripción

Luminoso y espacioso apartamento de 3 habitaciones en Pogodno, ul. Mickiewicza

Le invitamos a descubrir este acogedor apartamento de **65,5 m²**, situado en la **planta baja elevada** de un edificio de ladrillo, bien conservado y recientemente aislado térmicamente. Ubicado en el prestigioso y tranquilo barrio de **Pogodno**, a solo unos minutos del hospital, combina perfectamente la comodidad urbana con una atmósfera más privada y residencial.

Distribución funcional y excelente luz natural

La vivienda cuenta con una distribución muy práctica, ideal tanto para una familia como para quienes buscan una inversión para alquiler.

- **Salón de aprox. 19 m² y uno de los dormitorios de aprox. 17 m²**, orientados al sur, con abundante luz natural durante gran parte del día.
- **Segundo dormitorio de aprox. 10 m²**, cocina independiente de aprox. **9 m²** y baño de aprox. **4,5 m²**, orientados al norte, lo que aporta confort incluso en los días más calurosos.
- **Cocina separada y baño independiente**, para mayor privacidad y comodidad.
- **Balcón de aprox. 3 m²**, perfecto para relajarse o disfrutar del café de la mañana.
- **Trastero / sótano de aprox. 10 m²**, ideal para almacenamiento adicional.

Estado y confort

El apartamento se encuentra limpio y bien cuidado, aunque requiere una pequeña reforma, lo que ofrece la oportunidad de adaptarlo a su gusto desde cero.

Entre sus ventajas destacan:

- edificio tras la **rehabilitación térmica**;
- **tejado renovado** hace 10 años;
- **instalaciones verticales de agua y saneamiento reemplazadas** hace 5 años;
- **calefacción y agua caliente de red municipal**;
- posibilidad de **aparcamiento en el patio interior**.

La cuota mensual para la comunidad es de **PLN 828** para 2 personas, incluyendo anticipos para suministros.

Ubicación: comodidad y excelente infraestructura

Pogodno es una de las zonas más apreciadas de la ciudad, con muy buena conexión con el resto de la urbe y todos los servicios al alcance de la mano. En las inmediaciones encontrará:

- paradas de **tranvía** y transporte público,
- tiendas, farmacia, banco y numerosos servicios,

- colegio y guardería cercanos,
- gimnasio y zona infantil,
- además de la proximidad al hospital, una ventaja adicional para profesionales del sector sanitario.

El inmueble está situado en una zona tranquila, con acceso por vía principal y en un entorno muy cómodo para la vida diaria.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar luminoso, funcional y con gran potencial en una de las mejores zonas de la ciudad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 14.09.2025
- **Barrio:** Pogodno
- **Superficie total:** 65,50 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Para pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** Vía principal
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Suministro de agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción urbana
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 10 m²
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **TV por cable:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Madera
- **Superficie del balcón:** 3 m²
- **Orientación norte:** Sí
- **Orientación sur:** Sí
- **Guardería más cercana:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca
- **Banco más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435763

Dream Estate Team