



Casa independiente de lujo en Mierzyn con spa, piscina y jardín privado

871,000 € (3,690,000 PLN)

Año de construcción 2004 8 Habitaciones ~682 m²

Descripción

Casa independiente de alto nivel con spa privado y amplios espacios

No es una vivienda cualquiera: es un estilo de vida donde cada día empieza con el canto de los pájaros y termina junto a la chimenea o en su propia zona de bienestar.

Distribución y espacios destacados

- **Garaje independiente para 2 coches** con portón automático
- **Salón amplio y luminoso** con chimenea, suelo de roble, ventanas de madera antirrobo de triple acristalamiento y salida a la terraza
- **Comedor** ideal para reuniones familiares
- **Cocina** completamente equipada, con isla y electrodomésticos de alta gama

- **Dormitorio principal** con baño privado y vestidor
- **Elegante recibidor** con una escalera representativa
- **Aseo de invitados** y numerosos armarios empotrados a medida
- **Dos dormitorios con baños en suite** y habitaciones adicionales para invitados
- **Despacho con altillo**, perfecto como biblioteca, sala de estudio o taller creativo
- **Sala de relax** con sauna seca y ducha privada
- **Balcón y terrazas** orientados al tranquilo jardín
- **Espacios adicionales versátiles** para estudio, cine en casa, bodega o taller
- **Zona de fitness profesional**
- **Calefacción y sala técnica** con baño, dos calderas de condensación y depósito de agua caliente
- **Garaje adicional** con capacidad para una furgoneta, con posibilidad de uso como almacén

Exterior y privacidad

La propiedad ha sido diseñada para ofrecer la máxima privacidad. Dispone de: -

Terraza con toldo retráctil eléctrico - **Piscina climatizada y cubierta** - **Pérgola para reuniones** con barbacoa profesional - **Jardín cuidadosamente ajardinado** con árboles maduros - **Recinto cerrado, vigilado y de acceso exclusivo para residentes**

Calidad constructiva y equipamiento

- Tejado con **teja de alta calidad**
- Muros de **ladrillo de 60 cm** con aislamiento interior adicional
- Suelos de **roble macizo** en la planta baja y **haya** en la planta superior
- **Ventanas de madera nuevas** de triple acristalamiento y seguridad
- **Chimenea de piedra natural**
- **Armarios empotrados a medida**

Datos de la propiedad

- **Tipo:** casa independiente
- **Superficie total y útil:** 682 m²
- **Parcela:** 1.574 m²
- **Forma de la parcela:** trapecio

- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Plantas:** 1
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 3
- **Terrazas:** 94 m²
- **Fecha de disponibilidad:** 15/09/2025

Instalaciones

- Calefacción central de gas
- Agua caliente mediante termo eléctrico
- Electricidad y gas conectados
- Alcantarillado y agua de red
- Alarma, videovigilancia y portero automático

Ubicación

- **A 10 minutos del centro de Szczecin**
- Nueva circunvalación de Mierzyn en desarrollo
- Rápido acceso a la frontera con Alemania
- Cerca de colegios, tiendas, restaurantes y zonas de ocio
- Próximo a piscina, farmacia, transporte, guardería, escuela primaria, parque infantil y gimnasio

Una propiedad para quienes valoran

Privacidad · Espacio · Posibilidades · Acabados · Estilo de vida

Detalles

Casa independiente

- | | |
|---|--|
| • Tipo de propiedad: casa | • Superficie total: 682,00 m ² |
| • Disponible desde: 15/09/2025 | • Superficie de la parcela: 1.574,00 m ² |
| • Ubicación de la parcela: terreno llano | • Forma de la parcela: trapecio |
| | • Superficie útil: 682,00 m ² |

- **Título de propiedad de la parcela:** escritura de propiedad del terreno
 - **Tipo de casa:** independiente
 - **Año de construcción:** 2004
 - **Estado:** muy bueno
 - **Estado del edificio:** muy bueno
 - **Material de los muros:** ladrillo
 - **Tipo de cocina:** abierta
 - **Número de baños:** 3
 - **Número de aseos:** 3
 - **Superficies de las habitaciones:** 68/24/35/24/39/22/15/38 m²
 - **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
 - **Agua caliente sanitaria:** termo eléctrico
 - **Calefacción:** gas
 - **Electricidad:** sí
 - **Gas conectado:** sí
 - **Tipo de alcantarillado:** municipal
 - **Fuente de agua:** agua municipal
 - **Alarma:** sí
 - **Vigilancia:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Tipo de ventanas:** nuevas de madera
 - **Cubierta del tejado:** teja de hormigón
 - **Tipo de suelo:** —
 - **Tipo de vallado:** mixto
 - **Garaje:** sí
 - **Plazas de garaje:** 2
 - **Superficie de terrazas:** 94 m²
- Cercanías:** - Piscina: cerca - Tienda: cerca - Guardería: cerca - Colegio de primaria: cerca - Parada de autobús interurbano: cerca - Comisaría de policía: cerca - Farmacia: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435795

Dream Estate Team