



Apartamento de lujo en Szczecin, Śródmieście-Centrum, 56 m², moderno y luminoso

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~56 m²

Descripción

Apartamento exclusivo en Śródmieście-Centrum

Le invitamos a descubrir un apartamento único que combina elegancia, confort y una ubicación excelente. Situado en la planta baja de un prestigioso edificio de apartamentos, dentro de una urbanización íntima, vigilada y cerrada, es una opción ideal para quienes valoran la calidad de vida y la tranquilidad.

Características principales

- **Superficie total:** 56,10 m²
- **Planta baja**

- **Altura de techos:** 3 m
- **Edificio moderno:** 2018
- **Estado:** impecable
- **Exposición suroeste**, muy luminosa y soleada
- **Ascensor**
- **Portería, vigilancia y videovigilancia**
- **Plaza de aparcamiento** junto a la entrada del lobby acristalado
- **2 trasteros**, que aportan espacio adicional de almacenaje

Interior y acabados

El apartamento ha sido diseñado por un arquitecto y terminado con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle para ofrecer comodidad y estética.

Dispone de: - alféizares de granito, - puertas integradas en la pared, de estilo moderno, - persianas exteriores eléctricas en todas las ventanas, - cocina a medida con diseño funcional y contemporáneo, - muebles de baño a medida con espacio para lavadora y secadora, - cerámica Duravit, - suelo de madera de roble, - mobiliario BoConcept con un elegante estilo escandinavo.

La zona de día destaca por su armoniosa combinación de luz y amplitud, creando un ambiente cálido, relajante y muy acogedor.

Distribución y equipamiento

- cocina abierta
- 1 baño
- frigorífico
- horno
- lavavajillas
- ventanas de PVC
- calefacción y agua caliente de red urbana

Entorno y ubicación

La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para el día a día y el ocio: - colegios y guarderías, - zonas

verdes y parques, - supermercado y tiendas, - universidad, - transporte público, - farmacia, - restaurantes y cafeterías, - gimnasio, - hospital, - banco, - parque infantil, - piscina.

Además, se encuentra cerca de puntos de interés de la ciudad, como la Filarmónica, el Parque Żeromskiego y el centro comercial Galaxy.

Gastos mensuales

- **aprox. €104 (PLN 450)** al mes, incluyendo comunidad, agua, recogida de residuos y fondo de reserva
- calefacción y electricidad según consumo

Una propuesta pensada para clientes exigentes que buscan un hogar elegante, cómodo y bien ubicado. Ideal tanto para vivir como para invertir.

Detalles

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de propiedad: Piso• Barrio / urbanización: Śródmieście-Centrum• Superficie total: 56,10 m²• Forma de propiedad del terreno: Propiedad• Valor de la participación en el terreno: 1• Tipo de edificio: Edificio de apartamentos• Año de construcción: 2018• Estado: Impecable• Material de las paredes: Hormigón celular• Tipo de cocina: Abierta• Número de baños: 1• Planta baja: Sí | <ul style="list-style-type: none">• Número de plantas (incluida la planta baja): 11• Altura de planta: 300,00 cm• Agua caliente: Red municipal• Calefacción: Calefacción central de la red municipal• Ascensor: Sí• Nevera: Sí• Horno: Sí• Lavavajillas: Sí• Seguridad: Sí• Videovigilancia: Sí• Portero automático: Sí• Recepción: Sí• Tipo de ventanas: De plástico• Tipo de suelo: Tablas de madera• Vallado: Completo• Garaje: Sí |
|--|--|

Servicios cercanos: - Piscina - Parque -
Tienda - Guardería - Jardín de infancia -
Escuela primaria - Universidad - Parada

de autobús interurbano - Transporte
público - Farmacia - Restaurante -
Gimnasio - Hospital - Banco - Área de
juegos infantiles

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435857

Dream Estate Team