



Luminoso piso de 3 habitaciones en Gumieńce, Szczecin con balcón y garaje opcional

182,000 € (770,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Luminoso piso de 66,61 m² en Gumieńce

Descubre este amplio piso situado en la **3.ª planta** de un edificio de **2017**, con una distribución muy funcional y estancias independientes. Su interior, decorado en tonos neutros, ofrece una base ideal para personalizarlo según tu estilo y necesidades. Además, cuenta con un **gran balcón orientado al oeste**, perfecto para relajarte y disfrutar de la tarde.

Distribución y características

- Superficie total: **66,61 m²**

- 3.^a planta
- Distribución muy práctica, con habitaciones independientes
- Recibidor amplio con gran armario empotrado
- Salón espacioso y luminoso con cocina abierta
- Gran puerta acristalada al balcón, con mucha luz natural
- Cocina amueblada y equipada con:
 - placa de inducción
 - horno
 - nevera
 - lavavajillas
- Dormitorio principal con cama doble y armario empotrado
- Segunda habitación, actualmente habilitada como despacho, con armario empotrado
- Baño con bañera, lavabo y WC
- Ventanas de PVC en excelente estado
- Puerta de entrada antirrobo
- Balcón amplio
- Trastero
- Altura de techo: **2,70 m**
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Ascensor no indicado
- Plaza de garaje disponible de forma opcional

Edificio y entorno

El inmueble forma parte de una urbanización moderna y cuidada, con **amplias zonas comunes, arquitectura actual, espacios verdes y áreas de juegos infantiles**. El edificio ofrece una escalera espaciosa y un entorno cómodo tanto para parejas como para familias o personas que trabajan desde casa.

Ubicación

Gumieñce es una zona tranquila que combina comodidad residencial con acceso rápido a todos los servicios urbanos. La urbanización en la calle Kwiatkowskiego está

muy bien comunicada, con acceso ágil al centro en coche y paradas de autobús en las inmediaciones.

A poca distancia encontrarás: - tienda Żabka: **400 m** - gimnasio, barbería, bistró y locker para paquetería: **400 m** - estación de tren Gumieńce: **600 m** - paradas de autobús de las líneas 60, 61, 62, 241 y 243 - McDonald's - supermercados Netto y Makro - facultades de Humanidades y Economía de la Universidad de Szczecin

Llegar al centro toma aproximadamente **15 minutos en coche**. En la urbanización hay **plazas de aparcamiento gratuitas**.

Ideal para quienes buscan

Un piso espacioso, bien distribuido y con mucho potencial, en una ubicación cómoda y agradable para vivir.

Detalles

Apartamento en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 66,61 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Altura de techo:** 270 cm
- **Agua caliente:** red urbana

- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Cocina eléctrica:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Garaje:** sí

Ubicación cercana: - Tienda: cerca - Universidad: cerca - Estación de tren PKP: cerca - Transporte público: cerca - Restaurante: cerca - Gimnasio: cerca - Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435866

Dream Estate Team