



Amplio dúplex de 5 habitaciones en Szczecin listo para entrar a vivir

257,000 € (1,090,000 PLN)

Año de construcción 2002 5 Habitaciones ~131 m²

Descripción

Amplio piso dúplex de 5 habitaciones en Majowe/Słoneczne, Szczecin

Le presentamos un **luminoso y espacioso apartamento de varios niveles** situado en una zona tranquila y bien comunicada de Szczecin, ideal para una familia o para quienes valoran el confort, el espacio y la privacidad.

Características principales

- **Superficie total:** 131 m²
- **Distribución:** 5 habitaciones
- **Tipo de vivienda:** piso dúplex / de varios niveles
- **Planta:** 3 de 4

- **Año de construcción:** 2002
- **Estado:** muy bueno, listo para entrar a vivir
- **Mercado:** segunda mano
- **Propiedad:** derecho de cooperativa con registro de la propiedad
- **Disponibilidad:** 12.09.2025

Distribución y acabados

Este piso, originalmente formado por dos viviendas, ofrece una distribución amplia y funcional con una clara separación entre la zona de día y la de descanso.

- **Cocina abierta** integrada en la zona común, con muebles fijos
- **1 baño** con bañera, lavabo y WC
- **1 aseo** adicional
- **Vestidor**
- **1 balcón**
- Suelos de madera en las habitaciones y gres/azulejo en las zonas de uso diario
- Ventanas de PVC en buen estado
- Paredes lisas, con acabados cuidados y agradables
- Instalación eléctrica con cableado de cobre
- Renovación de las instalaciones hidráulicas y sanitarias en 2023

Comodidades

- **Garaje bajo el edificio** de aprox. 17,5 m², disponible con coste adicional
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Monitorización**
- **Portero automático**
- **Alimentación 400V**
- Armarios y elementos fijos incluidos en la vivienda

Entorno y ubicación

La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila, con edificios bajos y poco tráfico justo bajo las ventanas. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para el día a día:

- tiendas
- escuelas
- guardería
- farmacia
- banco
- parque infantil
- transporte público

Un hogar con muchas ventajas

- Gran superficie y distribución muy bien aprovechada
- Acabados en muy buen estado
- Instalaciones sanitarias renovadas recientemente
- Entorno silencioso y agradable
- Excelente opción para quienes buscan mudarse sin necesidad de grandes reformas

Exclusiva de nuestra agencia. Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Piso en venta

- | | |
|--|--|
| • Tipo de inmueble: piso | • Estado del edificio: muy bueno |
| • Disponible desde: 12.09.2025 | • Material de las paredes: panel prefabricado |
| • Barrio/urbanización: os. Słoneczne | • Tipo de cocina: semitipo abierto |
| • Superficie total: 131,00 m ² | • Número de baños: 1 |
| • Tipo de edificio: bloque | • Superficie del aseo: 1 m ² |
| • Año de construcción: 2002 | • Acceso por carretera: vía local |
| • Estado general: muy bueno | • Número de plantas del edificio: 4 |
| | • Agua caliente: red municipal |

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Garaje:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Vista al norte:** sí
- **Vista al sur:** sí

Ubicación y servicios cercanos

- **Guardería más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Banco más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca

Equipamiento del baño

- WC
- lavabo
- bañera

Características del inmueble

Garaje Vestidor

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435869

Dream Estate Team