



Dúplex moderno en Szczecin-Dąbie con garaje y balcón en urbanización cerrada

189,000 € (799,000 PLN)

Año de construcción 2019 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Moderno dúplex en un edificio de 2019 en Dąbie

Presentamos un **apartamento de 85 m²** situado en un **edificio bajo y moderno** de 2019, en una **urbanización cerrada, vallada y muy bien cuidada**. La zona ofrece un entorno agradable con **plantaciones decorativas, bancos y espacios verdes**, ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad.

Distribución

Planta baja: - salón con salida al balcón/terraza - cocina abierta de **8 m²** - habitaciones amplias de **26 m², 16 m², 12 m² y 9,77 m²** - pasillo - baño

Segunda planta: - espacio adicional con potencial de uso y almacenaje - superficie anexa inscrita en el registro, de uso exclusivo - acceso a instalaciones de agua y saneamiento - posibilidad de adaptar el espacio según necesidades

Desde la segunda planta se accede a un **ático aislado**, que aporta una práctica zona extra para guardar objetos.

Características del inmueble

- superficie total: **85 m²**
- estado: **muy bueno**
- año de construcción: **2019**
- tipo de edificio: **bloque**
- material: **ladrillo**
- altura de planta: **272 cm**
- cocina: **abierta**
- 1 baño
- suelos de **paneles**
- ventanas de **PVC y nuevas de madera**
- calefacción: **gas**
- agua caliente: **caldera de gas de doble circuito**
- gas conectado
- interfono
- frigorífico, horno y lavavajillas
- garaje

Entorno y ubicación

La urbanización cuenta con una ubicación muy cómoda, con acceso cercano a: - tiendas - farmacia - centro médico - pizzería - guardería - escuela primaria - transporte público - bosque - lago - parque infantil

La parada de transporte urbano se encuentra a aproximadamente **900 m.**

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar moderno, funcional y en una ubicación práctica y bien comunicada. **Oportunidad en exclusiva: no siga buscando. Le invitamos a la visita.**

Detalles

Apartamento en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** piso
 - **Barrio:** Dąbie
 - **Superficie total:** 85,00 m²
 - **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
 - **Tipo de edificio:** bloque
 - **Año de construcción:** 2019
 - **Estado:** muy bueno
 - **Material de las paredes:** ladrillo
 - **Tipo de cocina:** cocina abierta
 - **Superficie de la cocina:** 8 m²
 - **Número de baños:** 1
 - **Superficie de las habitaciones:** 26 + 9,77 + 16 + 12 m²
 - **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
 - **Altura de la planta:** 272 cm
 - **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
 - **Calefacción:** calefacción de gas
 - **Gas conectado:** sí
 - **Frigorífico:** sí
 - **Horno:** sí
 - **Lavavajillas:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Tipo de ventanas:** de plástico, nuevas de madera
 - **Tipo de suelo:** paneles
 - **Cerramiento:** completo
 - **Garaje:** sí
- Ubicación cercana:** - bosque - lago - tienda - guardería - escuela primaria - transporte público - farmacia - parque infantil
- Precio anterior:** €186,636 (PLN 810,000)

Características del inmueble

Gas Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435888

Dream Estate Team