



## Apartamento con jardín y piscina en Kołobrzeg, a 600 m de la playa

**354,000 € (1,499,000 PLN)**

Año de construcción 2020    4 Habitaciones    ~139 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Apartamento con jardín en Podczele, Kołobrzeg

Hay apartamentos para una escapada de fin de semana, y hay otros a los que siempre apetece volver. Este pertenece, sin duda, a la segunda categoría.

Se vende un amplio apartamento situado en una zona tranquila de Kołobrzeg, en el barrio de Podczele, lejos del bullicio y con acceso rápido a la playa, al bosque y a rutas ciclistas. La playa se encuentra a unos **600 m**.

#### Lo más destacado

- **139,26 m<sup>2</sup>** de superficie total
- **3 dormitorios**

- Salón con cocina integrada
- **2 baños**
- Jardín privado, ideal para relajarse, colocar una hamaca o disfrutar de una barbacoa
- Garaje cerrado
- **Piscina exterior e interior**
- Planta baja
- Edificio con ascensor

## Información adicional

- Tipo de inmueble: apartamento
- Tipo de edificio: bloque
- Año de construcción: **2020**
- Estado del inmueble: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de construcción: silicato

Un entorno tranquilo, rodeado de verde, sin paseo marítimo bajo las ventanas y con un nivel de comodidad que va más allá de un apartamento vacacional tradicional.

Ideal para quienes buscan algo más que una simple vista al mar.

**Le invitamos a visitarlo.**

## Detalles

### Apartamento en Podczele

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 139,26 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 2
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Ascensor:** sí
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

## **Características del inmueble**

Planta baja   Ascensor   Garaje   Jardín

## Kolberg

### Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

### Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

### Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435901**

**Dream Estate Team**