



Casa independiente con gran potencial en Gumieńce, Szczecin, para reforma

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1998 4 Habitaciones ~270 m²

Descripción

Casa independiente en Gumieńce, Szczecin

Le presentamos una atractiva vivienda unifamiliar independiente situada en una zona tranquila y muy bien comunicada de Szczecin, en Gumieńce. Es una excelente opción para familias que buscan comodidad y espacio, así como para quienes desean adaptar la propiedad a usos de servicios o trabajo.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo:** independiente
- **Año de construcción:** 1998

- **Superficie total:** 270 m²
- **Superficie útil:** 126 m²
- **Parcela:** 520 m²
- **Terreno:** llano
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Estado:** para adaptación / reforma
- **Material de construcción:** ladrillo cerámico

Distribución

La casa se distribuye en **4 niveles**: sótano, planta baja, primer piso y ático no habitable.

Sótano - Caldera con lavadero - Trastero bajo la escalera - Tres estancias amplias con grandes ventanales, ideales para almacenamiento, gimnasio, taller u otros usos

Planta baja - Salón espacioso de aprox. 40 m² con acceso a la terraza - Cocina independiente - Vestidor - 2 aseos - La zona de día ofrece una disposición abierta, cómoda y muy funcional

Primera planta - 3 habitaciones bien distribuidas - 2 de ellas con acceso al balcón - 1 baño amplio

Ático - Actualmente sin uso, pero con instalaciones de calefacción y agua ya preparadas, lo que permite su futura adaptación como espacio habitable adicional

Equipamiento y confort

- **Calefacción:** gas, chimenea y carbón
- **Agua caliente:** sistema de gas de dos circuitos
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Agua:** red municipal
- **Interfono:** sí
- **Ventanas:** de madera
- **Tejado:** chapa teja
- **Suelos:** baldosas y paneles

- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona tranquila, en segunda línea de edificación, con acceso rápido a: - transporte público - tiendas - colegios - zonas verdes - establecimientos gastronómicos cercanos

Una vivienda con gran potencial, lista para ser adaptada a las necesidades de sus nuevos propietarios. Ideal para quienes valoran el espacio, la tranquilidad y la buena conexión con el resto de la ciudad.

Le invitamos a descubrir esta propiedad en persona.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- **Superficie total:** 270 m²
- **Superficie útil:** 126 m²
- **Superficie del terreno:** 520 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Año de construcción:** 1998
- **Estado:** para adaptar / necesita reforma
- **Estándar:** para adaptar
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de casa:** independiente
- **Tipo de cocina:** separada
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** carbón, chimenea, gas
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** urbano
- **Abastecimiento de agua:** red municipal
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de madera
- **Cubierta del tejado:** chapa ondulada imitación teja
- **Suelo:** baldosas, paneles
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca

Dream Estate

#435904

Características del inmueble

Gas Garaje Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435904

Dream Estate Team