



Piso listo para entrar a vivir en Gumieńce, Szczecin con balcón y garaje opcional

177,000 € (749,000 PLN)

Año de construcción 2003 3 Habitaciones ~64 m²

Descripción

Piso en Gumieńce, Szczecin

Situado en una de las zonas más atractivas de Szczecin, en una urbanización tranquila del barrio de Gumieńce, este piso ofrece una excelente combinación de comodidad, buena ubicación y acceso a todo lo necesario para el día a día.

La zona cuenta con fácil acceso a tiendas, colegios, servicios, áreas verdes y espacios de ocio, además de una muy buena conexión con el resto de la ciudad. A muy poca distancia se encuentra el centro comercial **CH Ster**.

Características principales

- **Superficie total:** 63,80 m²

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Edificio:** bloque residencial
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** bueno, listo para entrar a vivir
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Planta:** edificio de 3 plantas
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Ventanas:** de PVC
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** sistema de gas de doble circuito
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí

Distribución y equipamiento

La vivienda destaca por una distribución funcional y espacios bien aprovechados. Dispone de **vestidor, balcón y trastero/sótano**.

Se vende **amueblada y equipada**, incluyendo electrodomésticos y equipos electrónicos, por lo que está lista para disfrutar desde el primer día.

Oportunidades adicionales

Opcionalmente, existe la posibilidad de adquirir un **garaje en la planta subterránea del edificio**.

También es posible valorar la continuidad de un **inquilino actual y fiable**, si fuera de interés para el comprador.

Información adicional

- Excelente comunicación con transporte público
- Entrega rápida de la vivienda
- Asesoramiento hipotecario disponible para quienes lo necesiten

Una opción muy interesante para quienes buscan un piso cómodo, bien ubicado y listo para entrar a vivir.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Superficie total:** 63,80 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2003
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Transporte público:** cercano

Características del inmueble

Gas Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435913

Dream Estate Team