



Piso luminoso de 3 habitaciones en Szczecin-Dąbie, con balcón y aparcamiento

171,000 € (724,000 PLN)

Año de construcción 2011 3 Habitaciones ~67 m²

Descripción

Luminoso piso de 66,94 m² en Dąbie, en excelente estado

Se vende un **amplio y funcional apartamento** situado en la **1.ª planta** de un edificio íntimo de solo **2 plantas**, construido en **2011**. La vivienda se encuentra en una zona **tranquila y verde**, con muy buena infraestructura y cómodo acceso al transporte público.

El piso destaca por su distribución muy práctica y sus estancias bien aprovechadas. Dispone de:

- **salón luminoso** con salida al **balcón**

- **cocina independiente con ventana**, totalmente amueblada y equipada
- **2 dormitorios** cómodos con armarios empotrados a medida
- **recibidor amplio** con espacio de almacenamiento adicional
- **baño**
- **trastero / despensa** independiente de **2,76 m²**

La superficie de las estancias es la siguiente:

- salón: **20 m²**
- dormitorio: **11,95 m²**
- dormitorio: **9,56 m²**
- cocina: **8,73 m²**
- baño: **3,86 m²**

La vivienda está en **muy buen estado** y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. En todo el piso hay suelos de **tarima laminada y terracota**, resistentes y fáciles de mantener.

Comodidades y equipamiento

- calefacción y agua caliente de **red urbana**
- **nevera**
- **horno**
- **lavavajillas**
- **portero automático**
- **1 balcón**

Entorno y edificio

El edificio está **completamente vallado** y cuenta con **plazas de aparcamiento para residentes** delante del inmueble. Detrás del edificio hay una agradable **zona verde** ideal para descansar. Las zonas comunes están cuidadas y la escalera se mantiene limpia y ordenada.

En las inmediaciones encontrará **tiendas, iglesia y otros servicios esenciales**, así como:

- **parque**
- **guardería**
- **colegio de primaria**
- **transporte público**
- **parque infantil**

Un hogar cómodo, bien distribuido y listo para disfrutar desde el primer día.

Detalles

Apartamento en Dąbie

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2011
- **Estado:** muy bueno
- **Superficie total:** 66,94 m²
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 8,73 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3,86 m²
- **Superficies de las habitaciones:** 11,95 m², 9,56 m², 20 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2

- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles, terracota
- **Vallado:** completo
- **Balcón:** 1

Ubicación y entorno - Parque más cercano: cerca

- Guardería más cercana: cerca
- Escuela primaria más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Valla Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435915

Dream Estate Team