



Amplio piso de 3 habitaciones en Szczecin, Osiedle Bukowe con balcón y trasteros

157,000 € (665,000 PLN)

Año de construcción 1989 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones en Osiedle Bukowe, Szczecin

Le presentamos una nueva y atractiva oferta de venta en el barrio de Osiedle Bukowe, en Szczecin.

La vivienda se encuentra en la **3.^a planta** de un edificio bajo de **3 plantas**, construido en **1989**, con estructura de **panel prefabricado**. El estado del inmueble y del edificio es **muy bueno**.

Se trata de un **derecho de propiedad cooperativa sobre la vivienda**, con posibilidad de compra por personas de fuera de la UE.

La superficie total es de **74,20 m²** y se distribuye de forma muy funcional en:

- **salón amplio y luminoso** de **21,7 m²**, con salida a un balcón de **5 m²** orientado al sur,
- **dos dormitorios independientes**, uno orientado al este y otro al oeste, de aprox. **10,5 m²** cada uno,
- **cocina independiente** de **12,7 m²**, con espacio para una gran mesa de comedor,
- **baño con ventana** de **5,5 m²**, equipado con ducha, bañera, lavabo y WC,
- **recibidor/pasillo** con armarios empotrados.

La vivienda es completamente exterior y destaca por su excelente luminosidad natural, ya que las ventanas dan a **tres orientaciones**. Además, dispone de armarios amplios en el recibidor, la cocina y el baño.

Equipamiento y confort: - calefacción y agua caliente de red municipal, - cocina equipada con mobiliario, nevera, lavavajillas, placa de gas, campana y microondas, - conexión a internet, televisión por cable y línea telefónica, - aire acondicionado, - gas conectado.

El inmueble incluye **dos trasteros/espacios de almacén** en el sótano, de aprox. **7,5 m²** y **4,5 m²**.

Gastos mensuales: aprox. **€323 (PLN 1.400)** para 4 personas, incluyendo todos los costes excepto la electricidad.

Ubicación excelente. Osiedle Bukowe es una zona muy verde y perfectamente comunicada de Szczecin. En un radio de pocos cientos de metros encontrará escuela primaria, guardería, centro médico, transporte público, tiendas y numerosos servicios.

Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, buena distribución y un entorno tranquilo con todas las comodidades cerca.

¡Le invitamos a descubrirla en persona!

Detalles

Apartamento en os. Bukowe

- Superficie total: **74,20 m²**
- Tipo de edificio: **bloque**
- Año de construcción: **1989**
- Estado: **muy bueno**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material de las paredes:
prefabricado de gran panel
- Tipo de cocina: **independiente**
- Superficie de la cocina: **12,7 m²**
- Número de baños: **1**
- Superficie del baño: **5,5 m²**
- Superficie de las habitaciones: **21,7 m²**
- Número de plantas: **3**
- Altura de la planta: **259 cm**
- Sótano: **sí**
- Superficie del sótano: **7,5 m²**

Equipamiento y servicios

- Línea telefónica: **sí**
- Gas conectado: **sí**
- Aire acondicionado: **sí**
- Internet: **sí**
- TV por cable: **sí**
- Refrigerífico: **sí**
- Lavavajillas: **sí**
- Microondas: **sí**

Exterior

- Balcones: **1**
- Superficie del balcón: **5 m²**
- Orientación sur: **sí**

Baño

- **Ducha, lavabo, bañera, ventana, WC**

Características del inmueble

Sótano Gas Aire acondicionado Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435928

Dream Estate Team