



## Amplio piso de 4 habitaciones en el centro de Szczecin, cerca de Brama Portowa

**186,000 € (789,000 PLN)**

Año de construcción 1900    4 Habitaciones    ~108 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Amplio piso de 4 habitaciones en una casa rehabilitada en el centro**

Se vende un precioso y amplio **piso de 4 habitaciones** situado en la **2.ª planta** de una **casa señorial rehabilitada de 1900**, en el **centro de la ciudad**, cerca de **Brama Portowa**.

La vivienda ofrece una distribución muy cómoda y funcional:

- **salón espacioso**
- **3 dormitorios**
- **cocina independiente**

- **baño**
- **recibidor**

Además, la propiedad incluye una **gran bodega** de aproximadamente **20 m²**.

El piso es **muy cálido**, ya que se encuentra en la parte central del edificio, donde el grosor y la estructura de los muros proporcionan una excelente **aislación térmica**, favoreciendo un **bajo coste de calefacción**.

Dispone de **ventanas a dos lados**, lo que aporta luz natural y una agradable ventilación.

La casa cuenta con una **escalera cuidada y estética**.

## Características destacadas

- **Superficie total:** 108,40 m²
- **Tipo de edificio:** casa señorial
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baño:** 1
- **Plantas del edificio:** 4
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** sistema de gas de dos circuitos
- **Gas conectado:** sí

El piso dispone de **calefacción de gas** y recientemente se instaló una **nueva caldera** en enero de este año.

**Gastos mensuales:** 525 zł + FR 436 zł

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa con encanto histórico, en una ubicación céntrica y muy cómoda.

**¡Le invitamos a concertar una visita!**

## Detalles

### Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 108,40 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** finca
- **Año de construcción:** 1900
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Precio anterior:** €184,100 (PLN 799,000)

## Características del inmueble

Gas   Sótano

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435938**

**Dream Estate Team**