



## Luminoso piso con balcón y garaje en Szczecin, junto a servicios y transporte

**156,000 € (660,000 PLN)**

Año de construcción 2009    2 Habitaciones    ~55 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Piso luminoso con balcón y excelente ubicación

En la urbanización **Stara Cegielnia**, dentro del barrio **Książąt Pomorskich**, se encuentra este piso amplio y muy soleado, situado en una **residencia moderna y tranquila**. Su ubicación destaca por la **excelente conexión con la ciudad** y por tener muy cerca **colegios, guarderías, comercios, transporte público y otros servicios**.

La vivienda ofrece una distribución funcional y cómoda, con **ventanas muy grandes orientadas al sur**, que aportan mucha luz natural durante todo el día.

#### Distribución y superficies

- **Salón con cocina americana:** 31,65 m<sup>2</sup>

- **Dormitorio:** 12,65 m<sup>2</sup>
- **Balcón:** 3,77 m<sup>2</sup>
- **Trastero:** 4,27 m<sup>2</sup>

## Calidades y equipamiento

- Suelos de **madera Barlinek** en el salón
- **Gres cerámico** en cocina y recibidor
- Paredes lisas y pintadas
- **Aire acondicionado** en el salón
- Baño con **plato de ducha**
- Cocina amueblada con **electrodomésticos**
- **Dos armarios empotrados a medida**
- Se incluyen también **otros muebles visibles en las fotos**

## Edificio y características

- Edificio de **2009**
- Construcción de **ladrillo**
- **Ascensor**
- **Calefacción central de red**
- **Agua caliente de red**
- **Portero automático**
- Estado general: **muy bueno**

## Entorno

En las inmediaciones encontrará: - tienda - guardería - colegio - parada de transporte público - farmacia - restaurante - gimnasio - banco - parque infantil

Además, la vivienda dispone de: - **plaza de aparcamiento en garaje subterráneo** - **trastero**

Una opción ideal para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y bien comunicado, en una zona con todos los servicios al alcance.

**Le invitamos a concertar una visita.**

## Detalles

### Apartamento

- **Disponibilidad:** 27/11/2024
- **Barrio / urbanización:** Książąt Pomorskich
- **Superficie total:** 55,34 m²
- **Tipo de propiedad:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal

- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Garaje:** sí

### Ubicación cercana - Tienda: cerca

- Guardería: cerca
- Jardín de infancia: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca
- Local gastronómico: cerca
- Gimnasio: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

## Características del inmueble

Ascensor   Garaje   Balcón

## Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#435942**

**Dream Estate Team**