



Ático dúplex con vistas al mar en Rewal, a 150 m de la playa

151,000 € (640,000 PLN)

Año de construcción 2009 2 Habitaciones ~44 m²

Descripción

Ático dúplex con vistas al mar, en una ubicación excepcional

Se vende un cómodo **apartamento dúplex** de estilo moderno, situado en la **segunda planta** de un edificio bajo y tranquilo, en una ubicación inmejorable: a solo **150 m del acceso a la playa** y a **50 m del mirador**.

La propiedad incluye **una plaza de aparcamiento numerada junto al edificio** y se entrega **totalmente amueblada y equipada**, lista para entrar a vivir de inmediato.

Distribución

Primer nivel - Amplio salón con cocina americana, de aprox. **25 m²**, con salida a un balcón tipo terraza y **vistas parciales al mar**. - Gracias al techo parcialmente abierto, la

altura del espacio alcanza hasta **5 m**, aportando una sensación de amplitud y luminosidad únicas. - Cocina equipada con muebles a medida y electrodomésticos: **lavavajillas, placa de inducción, horno con función microondas y campana extractora**. - Baño de aprox. **3 m²**, revestido en cerámica, con **ducha, lavadora y termo eléctrico nuevo**.

Segundo nivel - Dormitorio de aprox. **10 m²**, con cama grande y armario. - Suelos laminados y **ventanas Velux de triple acristalamiento**.

Estándar y equipamiento

- Ventanas de madera nuevas con **persianas antirrobo eléctricas**.
- Suelo de **gres porcelánico** en el salón y la cocina.
- Paredes lisas y pintadas en tonos claros.
- **Calefacción eléctrica** mediante modernos emisores de infrarrojos.
- **Internet y televisión por cable**.
- Instalación de **400V**.
- Sistema de **videovigilancia, portero automático y recepción**.

Puntos destacados

- Ubicación excelente, muy cerca del mar y de zonas de ocio.
- Edificio íntimo y bien cuidado, con plaza de aparcamiento incluida.
- Interiores amplios, luminosos y con techos altos en la zona de día.
- Vivienda completamente equipada y lista para entrar a vivir.
- Ideal tanto para residencia habitual como para inversión con alto potencial de alquiler vacacional.

Información adicional

- Superficie total: **43,57 m²**
- Edificio de 2009, en muy buen estado
- Estructura de ladrillo
- 1 baño
- 1 balcón
- Orientación norte
- Acceso por calle tranquila

- Cerca de playa, comercios, transporte público, farmacia y restaurantes
- Disponible desde: **22.09.2025**

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 22/09/2025
- **Superficie total:** 43,57 m²
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2009
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** integrada
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 3 m²
- **Acceso:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 10 m²
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente:** termo eléctrico
- **Calefacción:** eléctrica
- **Instalación 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavadora:** sí

- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Vigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Ventanas:** madera nuevas
- **Suelos:** terracota, paneles
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Balcón(es):** 1
- **Orientación norte:** sí

Ubicación

- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca

Baño equipado con

- lavabo
- WC
- ducha
- lavadora

Características del inmueble

Recepción Balcón

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435950

Dream Estate Team