



Casa independiente con gran potencial en Gumieńce, Szczecin: 2 viviendas y estudio

248,000 € (1,050,000 PLN)

5 Habitaciones ~160 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en Gumieńce

Se vende una **casa independiente** con una superficie aproximada de **143 m²** situada sobre una parcela de **489 m²**. La propiedad ofrece una distribución muy funcional y un gran potencial tanto para uso residencial como para actividad profesional.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - recibidor/pasillo - 3 habitaciones amplias y luminosas - cocina - baño con WC - escaleras

Planta superior: - 2 habitaciones - cocina - baño con WC

La presencia de **dos cocinas independientes** y una distribución bien pensada hacen de esta casa una opción ideal para una **familia multigeneracional** o para **dos familias** que deseen vivir de forma independiente.

Espacios adicionales

- **Amplio sótano**
- **Cuarto de instalaciones** con caldera de pellets y bomba de calor
- **Gran garaje integrado**
- **Estudio independiente de aprox. 38 m²**, actualmente alquilado
- En el nivel **-1** del edificio hay un espacio perfecto para desarrollar una actividad profesional, por ejemplo:
 - despacho de contabilidad
 - salón de belleza
 - oficina

Estado y potencial

La propiedad **requiere reforma**, pero su excelente ubicación y su enorme potencial la convierten en una oferta muy interesante. Es una excelente oportunidad para quienes buscan una casa con posibilidades de adaptación, tanto para vivir como para combinar vivienda y negocio.

Datos clave

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo:** independiente
- **Barrio:** Gumieñce
- **Superficie total:** 160 m²
- **Superficie útil:** 148 m²
- **Superficie de parcela:** 489 m²
- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Estado:** para actualizar
- **Cubierta:** teja

- **Plazas de garaje:** 2

Una propuesta con mucho potencial, ideal para quienes valoran la amplitud, la independencia y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Barrio / zona:** Gumieñce
- **Superficie total:** 160,00 m²
- **Superficie del terreno:** 489,00 m²
- **Superficie útil:** 148,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Estado:** Para actualizar
- **Estado del edificio:** Para actualizar
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Otro
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Sótano:** Sí, con sótano
- **Cubierta del techo:** Teja
- **Plazas de garaje:** 2

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435951

Dream Estate Team