



Amplio piso de inversión en el centro de Szczecin, 117 m², dividido en 2 unidades

184,000 € (780,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Amplio y soleado apartamento en pleno centro de Szczecin

Se ofrece un **luminoso apartamento de gran tamaño** situado en el **corazón de Szczecin**, muy cerca de la estación de tren. Es una excelente oportunidad tanto para **inversión en alquiler a corto o largo plazo** como para una **familia numerosa**.

La vivienda está ubicada en la **3.ª planta** de un edificio señorial de **4 plantas**, anterior a la guerra. La finca ha sido **restaurada y утеплена / aislada térmicamente**.

La superficie total es de **117,08 m²** y el piso ya está **dividido en dos unidades independientes**:

Primer apartamento

- 2 habitaciones
- cocina independiente
- baño
- recibidor

Segundo apartamento

- salón
- cocina independiente
- dormitorio
- baño
- recibidor

Distribución y acabados

- suelos de madera y paneles en las estancias
- cocinas y baños revestidos con azulejos y gres

Información adicional

- **cuota de comunidad:** aprox. **€368 (PLN 1.600)** para los dos apartamentos, incluyendo anticipo de agua fría, gastos administrativos y recogida de residuos
- **calefacción eléctrica** de tarifa nocturna
- **agua caliente:**
 - en el primer apartamento, mediante caldera de gas de un circuito
 - en el segundo apartamento, mediante calentadores con depósito
- **gas conectado**
- **internet y televisión por cable**
- **lavadora, lavavajillas y cocina eléctrica**
- cuarto de baño equipado con **lavabo, WC, ducha y bañera**
- **sótano**
- aparcamiento público disponible en la zona

En los alrededores hay numerosos locales comerciales y servicios públicos. Una ubicación céntrica y muy cómoda, ideal para vivir o rentabilizar desde el primer día.

Detalles

Tipo de inmueble: Piso

Disponible desde: 23/09/2025

Barrio: Centro

Superficie total: 117,08 m²

Tipo de propiedad del terreno:

Propiedad

Tipo de edificio: Edificio histórico

Año de construcción: 1930

Estado: Bueno

Estado del edificio: Muy bueno

Material de las paredes: Ladrillo

Tipo de cocina: Independiente

Número de baños: 2

Número de plantas del edificio: 4

Sótano: Sí

Servicios e instalaciones:

- Gas: Sí
- Internet: Sí
- Televisión por cable: Sí
- Lavadora: Sí
- Lavavajillas: Sí
- Cocina eléctrica: Sí

Equipamiento del baño:

- Lavabo
- WC
- Lavadora
- Ducha
- Bañera

Características del inmueble

Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435961

Dream Estate Team