



Bajo con jardín en Szczecin, 3 habitaciones y veranda en zona tranquila

201,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~71 m²

Descripción

Encantador bajo en una casa con jardín, en una calle tranquila y bien comunicada

Le presentamos una vivienda en **planta baja** ubicada en una calle lateral tranquila, donde reinan la paz y el silencio, sin renunciar a una excelente conexión con la ciudad: **a solo 10 minutos de Galaxy.**

La propiedad tiene **71,33 m²** y se distribuye en **3 habitaciones, cocina, baño y recibidor**. Se trata de una vivienda en buen estado, lista para disfrutar.

Distribución y características

- **Salón y dormitorios** renovados, pintados en tonos cálidos
- Paredes alisadas y **techos suspendidos** con aislamiento de lana mineral

- **Suelos laminados**
- **Calefacción por gas** con caldera de dos circuitos
- **Chimenea** en el salón, ejecutada correctamente según normativa de chimeneas
- Aislamiento adicional desde el sótano con poliestireno
- **Cocina y baño con suelo radiante**
- Cocina con **ventana**, suelo de vinilo, paredes alicatadas y estuco decorativo
- **Ventanas de PVC** en toda la vivienda
- **Puerta de entrada antirrobo**
- Instalación **eléctrica y de saneamiento renovadas**

Equipamiento incluido

Se incluyen en el precio los **muebles empotrados** y los **electrodomésticos**: - nevera - lavadora - lavavajillas

El **horno** sigue en garantía.

También permanecen: - armarios empotrados en el dormitorio - pequeño vestidor en la tercera habitación

Espacios adicionales

A la vivienda le corresponden además: - una **veranda de unos 7 m²** - **cuatro espacios de sótano** - una **parte del ático**

Exterior y parcela

En la parcela vinculada a la propiedad hay: - un **gran cobertizo para coche** - un **leñero** - espacio para aparcar **un segundo coche** delante del cobertizo - una zona tranquila detrás del cobertizo, ideal para **descanso o barbacoa**

Además, dispone de una **toma de agua de jardín con contador secundario**, perfecta para el riego de las plantas.

Ubicación

La vivienda se encuentra en **Żelechowa**, en una zona con todo lo necesario cerca: - parque - tienda - escuela primaria - transporte público - farmacia

Una opción ideal para quienes buscan una casa con encanto, privacidad y buena comunicación, en un entorno cómodo y agradable.

Detalles

Piso en Żelechowa

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 18/09/2025
- **Distrito / barrio:** Żelechowa
- **Superficie total:** 71,33 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** casa
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí

- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Fuente de agua caliente:** gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de red local, calefacción central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Ubicación y entorno cercano: - Parque: cerca

- Tienda: cerca
- Escuela primaria: cerca
- Transporte público: cerca
- Farmacia: cerca

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#435966

Dream Estate Team